LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21027LDS73

Prix: 150 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement lumineux et avec vues à vendre dans le centre d'Albertville

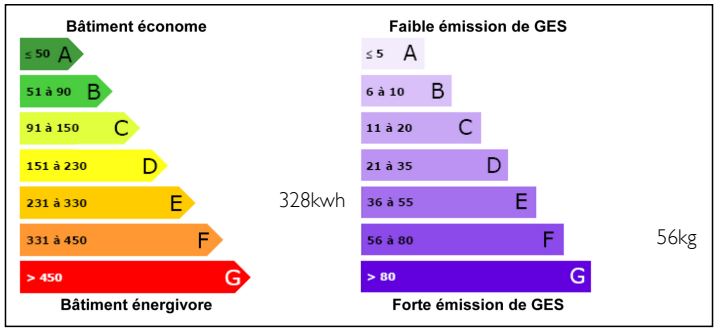
INFORMATION

Ville:	Albertville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	64 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce T4 est situé au quatrième étage et dernier étage d'une résidence dans le centre d'Albertville et comprend 3 chambres, une salle de bain, un WC, une pièce principale ouverte sur la cuisine et un coin buanderie. La pièce principale comprend un coin cuisine et un coin séjour avec table à manger. L'appartement bénéficie d'une exposition ouest et il est vendu avec une cave et un local commun appartenant à la copropriété qui permet de ranger vélos, poussettes et autres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Le hall d'entrée dessert sur votre droite la première chambre et sur votre gauche les WC, puis la salle de douche. En continuant dans le couloir sur votre droite se trouve la deuxième chambre double et sur votre gauche l'accès à la cuisine. Au bout de ce couloir, vous trouverez le salon donnant lui-même accès sur la troisième chambre double. Toutes les chambres ainsi que le salon offrent des vues dégagées sur Conflans et ses alentours et la vue des montagnes est magnifique.
L'appartement, ayant besoin d'un rafraichissement, offre la possibilité de créer votre petit « chez vous ».
La résidence est située dans le centre d'Albertville, non loin de la gare ferroviaire et à proximité de tous les commerces. Bars et restaurants sont accessibles dans ce quartier vivant également. Albertville est une ville animée et offre la possibilité d'aller skier facilement. Les stations les plus proches sont entre 45 et 55km.

Merci de consulter mon portefeuille de biens pour toutes nos propriétés

---
Copropriété de 87 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 900€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr