

Maison de village de 3 chambres doubles, parfaite maison de vacances avec jardin facile à entretenir.

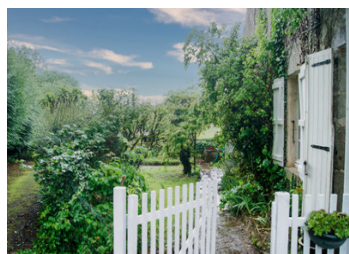


INFORMATION

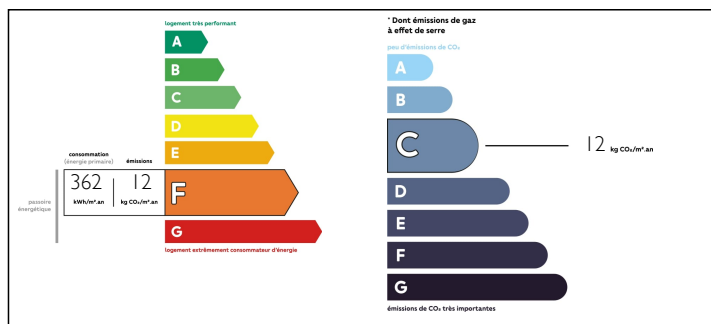
Ville:	Breuil-Barret
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	253 m2

RÉSUMÉ

Située au bout d'un chemin, cette maison se trouve dans un endroit calme, et à distance de marche d'une boulangerie. Breuil Barret est un joli village traversé par la Voie Verte, et La Châtaigneraie est à seulement 5 km avec toutes les commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 499 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison comprend -

Salon (30m²) - porte donnant sur le jardin, fenêtres à l'avant et sur le côté

Couloir (8m²) - avec rangement sous l'escalier, escalier menant au premier étage

Cuisine (10m²) - porte donnant sur le jardin, nombreux placards de rangement

Salle à manger (18m²)

Salle d'eau -(4m²) avec douche, wc et lavabo

A l'étage

Palier (13m²) - avec espace

Chambre (19m²) - avec fenêtre à l'avant

Chambre principale (16m²) - fenêtre donnant sur le jardin

Salle de bains attenante (10m²) - baignoire avec douche, wc et bidet, lavabo victorien

Chambre (13m²) - avec fenêtre de toit

A l'extérieur, il y a une dépendance (20m²) à laquelle on accède par le jardin. Elle est idéale pour ranger le mobilier et l'équipement de jardin.

Le jardin clos se trouve sur le côté de la maison.

Tout-à-l'égout.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>