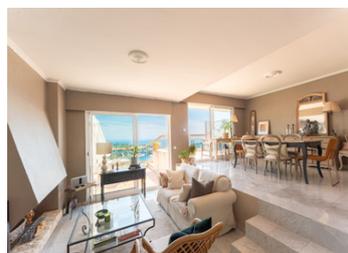


Appartement au dernier étage à Villefranche-sur-Mer dans un domaine privé, avec 2 chambres, vue mer et parking



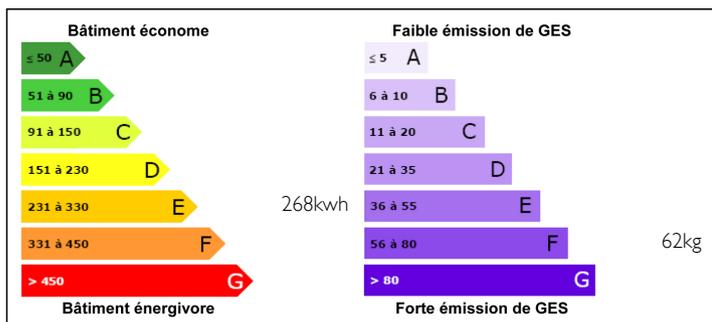
INFORMATION

Ville:	Villefranche-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Exterieur:	50 m2

RÉSUMÉ

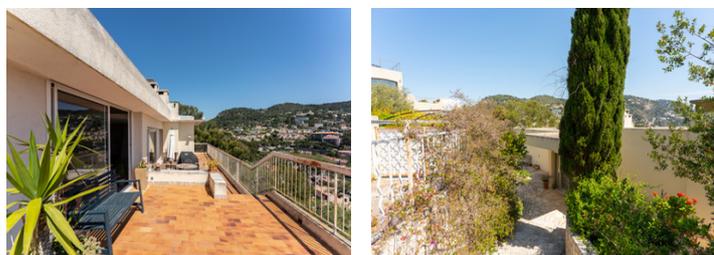
Magnifique appartement de 90m2 au dernier étage d'une villa de trois étages, avec sa propre entrée privée et une magnifique vue sur la mer. L'appartement est situé à l'intérieur d'un prestigieux domaine privé, proche de toutes les commodités, dans un emplacement superbe à Villefranche-sur-Mer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans l'appartement, vous avez d'abord un hall d'entrée, avec des toilettes séparées et un petit débarras à votre droite, et en face de vous un grand espace s'ouvre avec le salon à droite devant vous, et quelques marches plus haut à votre droite se trouve la salle à manger surélevée, avec la cuisine derrière elle. Depuis les trois espaces - le salon, la salle à manger et la cuisine - vous pouvez voir la mer, et tous les espaces offrent un accès direct à la terrasse.

Tournez à gauche et vous trouverez un couloir avec la chambre principale à votre droite et la salle de bains à votre gauche. La chambre principale dispose d'un grand espace de rangement, d'un accès direct à la terrasse et, surtout, d'une vue sur la mer tout simplement fabuleuse au réveil. Au bout du couloir se trouve une autre chambre qui est reliée par des portes coulissantes à une pièce semblable à un conservatoire (et à une ancienne terrasse qui a été recouverte) avec de grandes fenêtres du sol au plafond orientées dans deux directions et, bien sûr, une vue sur la mer.

NOTES

La grande terrasse - très privée et sans vis-à-vis - s'étend sur deux côtés de l'appartement et la vue est tout simplement magnifique. Vous pouvez admirer la mer d'un bleu profond dans la baie de Villefranche et derrière elle Saint-Jean-Cap-Ferrat, et même les collines derrière Monaco au loin. Il y a de la place pour prendre...