

Maison en pierre rénovée de trois chambres et gîte de deux chambres. Vues fabuleuses. Belle terrasse couverte.

EXCLUSIF



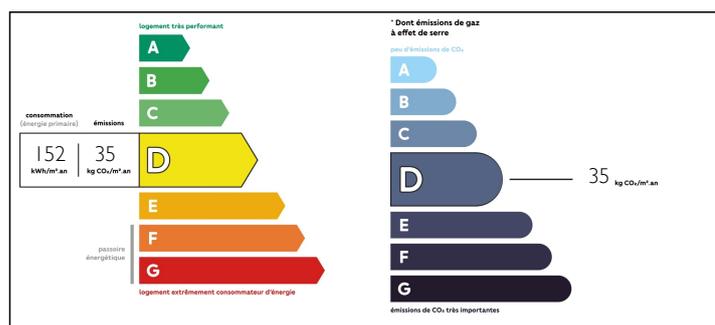
INFORMATION

Ville:	Saint-Martial-Viveyrol
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	264 m ²
Terrain:	13310 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété a été très joliment rénovée avec goût. La maison principale comprend à l'étage une grande cuisine ouverte sur une salle à manger et un salon avec un poêle à bois. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée avec toilettes, d'une chambre avec salle de douche et de deux chambres avec salle de bains/douche avec toilettes et armoires encastrées. Le gîte dispose d'une grande cuisine ouverte sur une salle à manger et d'un salon avec un poêle à bois, au-dessus duquel se trouve une mezzanine qui peut également être utilisée comme chambre si nécessaire. Le gîte dispose d'une salle de bains et de deux chambres. À l'extérieur, il y a une terrasse couverte et une terrasse orientée sud-est qui s'étend le long de la façade de la maison. Le jardin est également à l'avant de la propriété et il y a un parking pour 2/3 voitures. Proche du village de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus en détail :

Maison principale à l'étage :

Cuisine équipée, salle à manger et salon avec poêle à bois - 66,30 m².

Mezzanine - 9,25 m²

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée - 16,25 m²

Toilettes - 1,50 m²

Chambre 1 avec armoire encastrée - 16,70 m²

Salle d'eau attenante avec WC - 5,30 m²

Chambre 2 avec armoire encastrée - 16,30 m²

Salle d'eau attenante avec WC - 5,35 m².

Chambre 3 avec salle d'eau attenante - 9,45 m².

Maison d'amis au rez-de-chaussée :

Cuisine / salle à manger / salon avec poêle à bois - 52,85 m².

À l'étage :

Mezzanine - 15,05 m²

Palier - 8 m²

Salle de bains avec toilettes - 4,50 m²

Chambre 1 avec lavabo - 28,45 m²

Chambre 2 - 9 m²

Balcon couvert - 14,70 m²

Chaufferie - 20,80 m²

Buanderie - 7,10 m²

Espace de rangement - 3,20 m²

Atelier - 26,50 m²

Puits, jardin et terrain.

Taxe foncière 1445€

Fosse septique conforme

Classe énergétique D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1445 EUR**

NOTES