

vente fond de commerce bar restaurant idéalement situé sur la commune d'Archiac.



INFORMATION

Ville:	Archiac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	113.41 m ²
Terrain:	1092 m ²

RÉSUMÉ

Vente fond de commerce bar restaurant de 113,4 m² placé en sortie de ville sur départementale entre Pons et Barbezieux, avec un grand parking privé devant d'environ 1000 m². Il se compose d'une cuisine équipée neuve avec arrière cuisine, plonge, sanitaires, réserve, vestiaire, 2 salles et terrasse (capacité 60 couverts), aux normes ERP et pas de salarié à reprendre. Possibilité de changer le fond de commerce selon son envie (discothèque, magasin ou autres) et aussi d'acheter les murs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

D'une capacité de 60 couverts avec deux salles et deux terrasses, d'un grand parking de 1092 m², d'une cuisine toute équipée et neuve de moins de 3 ans avec arrière cuisine et salle de plonge, sanitaires, réserve, vestiaire, ce fond de commerce bar restaurant de 113.4 m² est très bien situé sur la commune d'Archiac disposant d'écoles, de médecins et de commerces de proximités. Pas de salarié à reprendre, ce fond de commerce à un gros potentiel de développement. Loyer mensuel 1400HT. Possibilité d'acheter les murs de l'immeuble avec à l'étage une grande pièce où on peut aménager deux studios locatifs ou un grand appartement. Venez découvrir cette bonne affaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES