LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21093FBR95

Prix: 548 000 EUR
honoraires charge vendeur

Très jolie ferme rénovée (T6) avec un studio aménagé, 171 m , dans le village recherché de Neuville-sur-Oise

EXCLUSIF

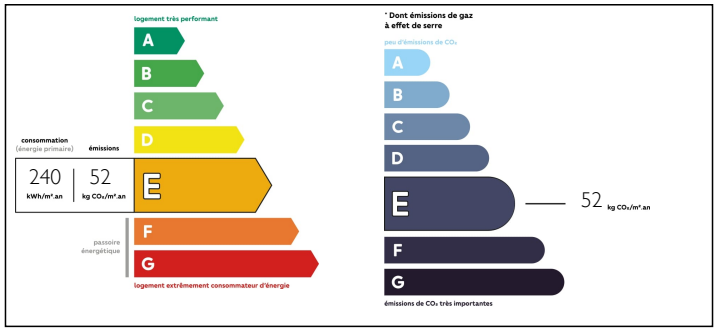
INFORMATION

Ville:	Neuville-sur-Oise
Département:	Val-d'Oise
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	171 m2
Terrain:	613 m2

RÉSUMÉ

Dans le village de Neuville-Sur-Oise, 95000, situé à côté de la Capitale des Péniches de Conflans-Sainte-Honorine, sur la ligne du RER A et de la ligne L. Ce village est charmant, tout comme cette belle maison en pierre, restaurée avec amour par les propriétaires. Accessible par une jolie cour pavée, cette ferme d'origine se compose d'un bâtiment principal d'environ 126 m² sur caves voûtées comprenant une grande cuisine dînatoire, ouvrant sur une terrasse extérieure, un salon/salle à manger de plus de 40 m² avec cheminée d'origine, et un WC au rez-de-chaussée avec lave-mains. À l'étage, un palier distribue 3 chambres, un WC séparé, une salle de bains avec baignoire et douche. La grange d'origine a été convertie en un fabuleux appartement indépendant de 45 m², avec une chambre en mezzanine, une salle d'eau, une cuisine ouverte équipée/séjour et qui est actuellement loué, vous offrant un potentiel de location immédiat si...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1288 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Neuville-sur-Oise est une commune française située dans le département du Val-d'Oise en région Île-de-France. Le village a conservé son atmosphère bucolique et il y a eu peu de constructions résidentielles à grande échelle. À l'est, se trouvent le site de Neuville de l'université de Cergy-Pontoise, bordé par une voie rapide qui relie Neuville rapidement à Conflans et Saint-Germain-en-Laye, ainsi que la gare de Neuville-Université du RER A, comportant une gare routière. Le réseau Transilien dessert aussi la gare de Neuville-Université (ligne Cergy-le-Haut à partir de la Gare de Paris Saint-Lazare).

Si vous recherchez l'ambiance de la campagne, aux portes de Paris, ne cherchez pas plus loin. Pour les amoureux des vieilles fermes, des poutres, des cheminées, des sols carrelés d'origine, c'est la propriété qu'il vous faut. Pleine de caractère et de caractéristiques originales, une ferme rénovée avec une grange transformée en studio, offrant un revenu mensuel si vous le souhaitez, c'est la propriété idéale pour vous, avec une surface habitable totale de 171 m².

La propriété en détail :
Une ancienne ferme traditionnelle construite au 19 siècle avec une grange convertie. C'est une propriété fabuleuse offrant un logement principal avec 3 chambres, grand séjour/salle à manger, cuisine, WC, salle de bains et espace grenier. Plus une grange convertie avec une pièce de vie, kitchenette, salle de douche et une chambre en mezzanine. Magnifique jardin, cour fermée, garage ouvert, 3 caves voûtées offrant un espace de stockage et d'atelier.
La maison principale s'ouvre depuis la terrasse couverte par une...