

Ouvert aux offres !!! Belle maison de maître, avec de nombreux éléments d'origine!



## INFORMATION

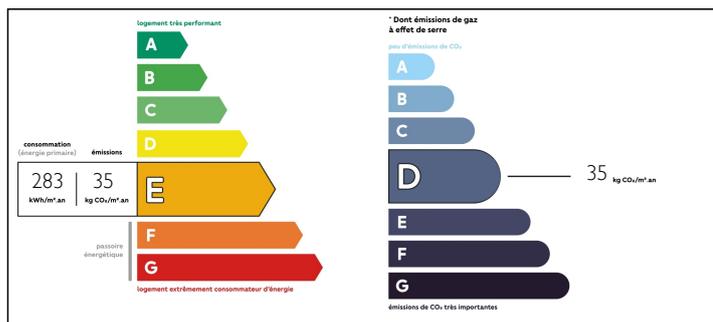
Ville:	Beauficel
Département:	Manche
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	200 m2
Terrain:	3205 m2

## RÉSUMÉ

Fabuleuse propriété dans une position proéminente au centre d'un village, pleine d'histoire et de caractère ! Partiellement restaurée, avec quelques travaux à prévoir pour ramener cette superbe propriété à sa grandeur d'antan ! Beaucoup de potentiel pour générer des revenus et idéalement située à quelques kilomètres d'une ville avec toutes les commodités.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

L'agencement actuel est le suivant

Au rez-de-chaussée

Entrée dans le salon

Salon avec cheminée et poêle à bois

Couloir menant à la chaufferie et à la salle d'eau du rez-de-chaussée

la cuisine

Salon de jardin

Bureau

A l'étage

Quatre chambres à coucher

Salle de douche familiale avec WC

Deux autres chambres, dont une avec salle de bain attenante

Deuxième étage

Deux chambres à coucher avec salle de bains attenante

Garage attenant, pouvant accueillir cinq voitures, cet espace pourrait facilement être converti en espace de vie supplémentaire si vous le souhaitez ou pour abriter une collection de voitures !

Jardins clos à l'avant de la propriété avec une clôture en fer et un portail orné, jardin gazonné à l'arrière avec une variété d'arbres et d'arbustes et une ancienne boulangerie en pierre, la maison d'été parfaite !

Une visite s'impose pour apprécier tout ce que cette propriété a à offrir ! De nombreuses autres images sont disponibles sur demande. L'agencement actuel est le suivant

Au rez-de-chaussée

Entrée dans le salon

Salon avec cheminée et poêle à bois

Couloir menant à la chaufferie et à la salle d'eau du rez-de-chaussée

la cuisine

Salon de jardin