

Superbe propriété historique à vendre à Briançon avec vue sur le domaine skiable de Serre Chevalier



INFORMATION

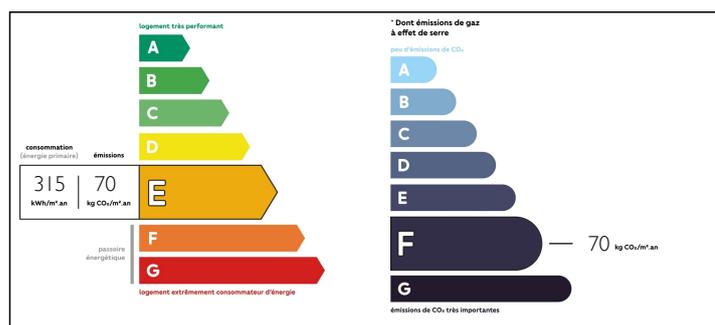
Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	250 m ²
Terrain:	800 m ²



RÉSUMÉ

Chalet de 5 chambres à vendre avec spa et double garage

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété,

Cette étonnante propriété fait partie de ce qui a été construit à l'origine pour l'architecte éponyme Vauban, qui a conçu les fortifications et la vieille ville de Briançon.

Le bâtiment date de 1792, bien que de nombreuses modifications aient été apportées depuis. Il s'agit de la vente de la partie centrale du bâtiment (la maison est divisée en trois), qui dispose d'un grand jardin clos en pierre menant à la grande entrée principale.

À ce niveau se trouvent une chambre double, une salle de douche et un sauna, ainsi que la vaste salle à manger voûtée et le salon, dont les sols sont en dalles de pierre et dont le large conduit de cheminée abrite un feu de bois.

Le chalet dispose d'une cuisine de ferme traditionnelle équipée d'un lave-vaisselle, d'un grand four à gaz, d'une plaque de cuisson et d'un four à pizza.

À l'étage, on trouve deux autres chambres et une salle de bains spacieuse avec toilettes séparées. À l'étage supérieur, on trouve une chambre familiale spacieuse avec baignoire d'angle encastrée. Une autre chambre se trouve dans les combles et est desservie par une salle d'eau moderne.

La propriété dispose d'un grand jardin à l'avant qui offre une vue magnifique sur la vallée de la Durance et les pistes de ski de Serre Chevalier. Il y a un jacuzzi flambant neuf et un barbecue extérieur. La propriété dispose également d'un double garage et d'un grand jardin...

NOTES