

BELLE MAISON RENOVEE / 4-5 CHAMBRES / GRAND JARDIN/VERGER/PISCINE / BELLES VUES / PROCHE TRIE-SUR-BAISE (65)



INFORMATION

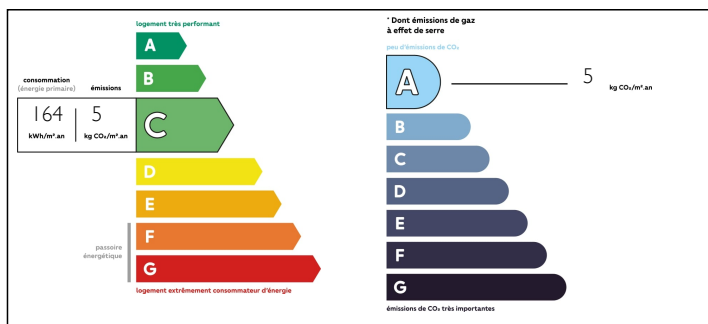
Ville:	Puydarrieux
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	265.9 m2
Terrain:	2811 m2

RÉSUMÉ

Cette maison familiale a été très appréciée par les propriétaires et cela se voit ! Elle a été rénovée avec soin au fil des ans pour atteindre un niveau très élevé. Située dans le hameau recherché de Puydarrieux, (65) à quelques minutes de Trie-sur-Baise, cette maison spacieuse et charmante offre de superbes vues, de l'intimité sans être isolée, et un jardin de taille parfaite avec une piscine hors sol en bois, une terrasse et un pool house. L'ensemble dégage une merveilleuse ambiance de "retour chez soi" à ne pas manquer. Elle ferait une belle maison principale ou une excellente résidence secondaire/de vacances.

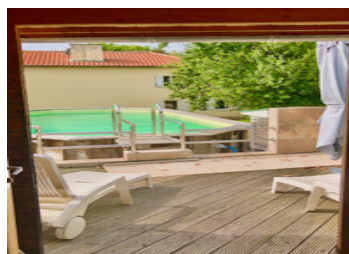


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison du 18-19ème siècle possède une charmante entrée traditionnelle et se trouve sur un petit chemin à l'écart d'une petite route tranquille avec très peu de passage. L'allée vous amène à la cour orientée au sud devant la maison, avec une terrasse couverte à gauche, et le jardin et le verger à droite. Un autre portail moderne, située derrière la maison, permet d'accéder à la propriété côté Nord.

À droite du hall d'entrée lumineux et aéré, avec son escalier en chêne d'origine, se trouve une salle de réception bien proportionnée avec des fenêtres à double exposition - l'une donnant sur la cour orientée au sud, l'autre à l'est vers le jardin et le verger. Le sol en carreaux de briques à chevrons est magnifique et il y a un haut plafond à poutres apparentes.

De l'autre côté du hall d'entrée se trouve un salon ou une salle à manger tout aussi spacieux, avec vue sur la cour. Il est doté d'un poêle à bois Stovax très chic et d'un haut plafond à poutres apparentes.

De là, on accède à la superbe cuisine au centre de la maison. Elle est élégante et confortable, avec de beaux plans de travail en granit, des appareils Siemens, Electrolux et Atag, dont la hotte, une plaque à induction/gaz, le four et des robinets Grohe. Il y a une double vue sur le jardin et la terrasse couverte. Une porte donne sur le jardin arrière, vers la piscine....

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 714 EUR

Taxe habitation: 850 EUR

NOTES