

Grande maison de 9 pièces, dont 5 chambres, deux salons, deux salles à manger. Grange, cour et dépendances



INFORMATION

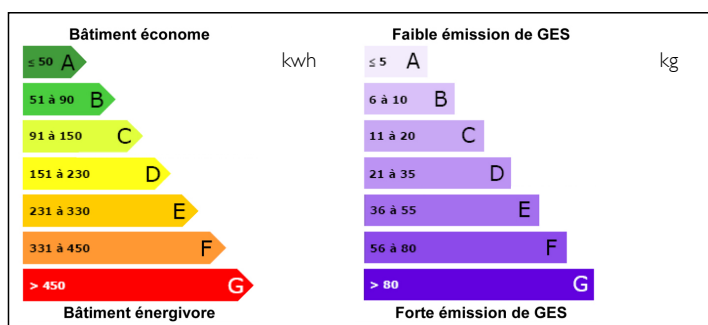
Ville:	Voulême
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	244 m2
Terrain:	772 m2

RÉSUMÉ

Cette maison est tout simplement extraordinaire, ayant connu un succès incontestable en tant que gîte de renom (noté 9,7 sur Booking.com). Cependant, elle offre bien plus que cela, car elle est idéale pour créer une maison familiale pleine de charme. Avec ses espaces spacieux et parfaitement entretenus, ses matériaux nobles et ses deux sublimes cheminées, cette demeure vous séduira dès le premier regard. Vous serez enchanté par ses cinq chambres généreuses, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi que par ses deux salons et deux salles à manger, propices aux moments de convivialité. La cour gravillonnée avec sa fontaine centrale, le grand hangar pouvant abriter plusieurs voitures et le joli portail rouge ajoutent une touche de caractère supplémentaire. Une véritable perle rare qui vous fera instantanément succomber. Ne ratez pas cette opportunité coup de cœur.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est bien plus qu'un simple ancien gîte, c'est un véritable havre de paix imprégné d'un charme authentique. Nichée au cœur du joli village de Voulême, elle offre une opportunité rare de vivre une vie tranquille au sein d'une communauté chaleureuse. Les paysages bucoliques qui l'entourent sont à couper le souffle, vous invitant à une vie en harmonie avec la nature. De plus, avec la ville de Civray à seulement 8 km et Ruffec à 12 km, vous bénéficiez de toutes les commodités nécessaires à proximité.

En franchissant la porte d'entrée, vous serez immédiatement séduit par le caractère unique de cette propriété. Au rez-de-chaussée, la partie gîte vous accueille avec les pièces suivantes :

Une salle à manger en pierre d'origine : 20,52 m², offrant un espace convivial pour des repas mémorables.

Un salon également en pierre d'origine, avec une belle cheminée ornée et un poêle à bois insert : 21,51 m², idéal pour se détendre et se réchauffer lors des soirées d'hiver.

Une spacieuse chambre 1, joliment décorée : 23,6 m², avec une salle de bain attenante comprenant une douche, offrant un espace privé pour se ressourcer. Les toilettes adjacents s'étendent sur une superficie de 4,85 m².

Une suite parentale avec deux chambres juxtaposées : une chambre de 16,32 m² et une chambre de 9,6 m², décorées dans un style gîte anglais, offrant une flexibilité d'utilisation. La salle de bain 2 attenante comprend une douche, tandis que les toilettes sont également disponibles.

La partie privée de la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 474 EUR

NOTES