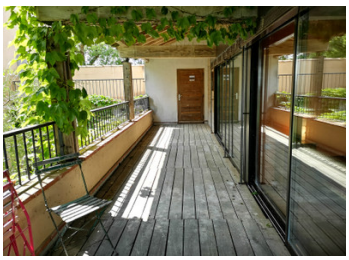
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21157CT32 Prix: 580 000 EUR

Honoraires: 4.5045045045045 % TTC inclus charge acquéreur (555 000 EUR hors honoraires)

A VOIR ABSOLUMENT! L'ancien rencontre le nouveau dans cette propriété substantielle et lumineuse de 7 Lits



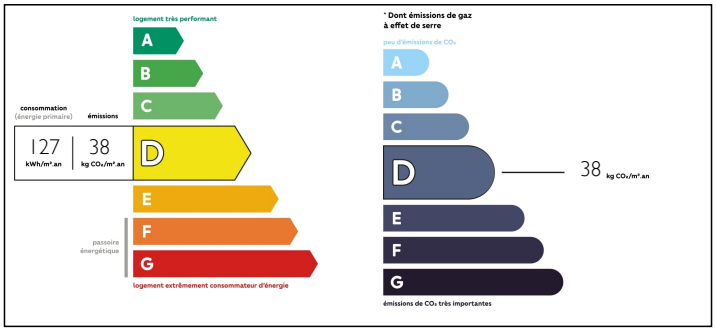
INFORMATION

Ville:	Bassoues
Département:	Gers
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	450 m2
Terrain:	10011 m2

RÉSUMÉ

La fusion du travail traditionnel de la pierre, du chêne et des sols en dalles avec un design intérieur minimaliste fonctionne bien pour fournir une maison polyvalente, lumineuse et spacieuse. Située dans un petit chemin au milieu des vieux chênes, cette propriété rénovée datant de 1821 jouit d'une position dominante sur la campagne environnante. Proche de villages populaires La propriété pourrait facilement être divisée pour deux familles ou une maison principale et une maison d'amis. Chauffage au sol.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21157CT32 Prix: 580 000 EUR

Honoraires: 4.5045045045045 % TTC inclus charge acquéreur (555 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2149 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison de maître au rez-de-chaussée
Entrée 16.59m2
Cuisine 23.5m2
Hall avec rangement 5m2
Bureau 13m2
WC 2m2
Hall d'entrée reliant les 2 sections 13m2 avec grande porte en chêne donnant sur la terrasse couverte 50m2 sur 2 niveaux
Chai au rez-de-chaussée
Bibliothèque 51m2
Salon de 75m2 avec cheminée ouverte et mur de portes-fenêtres.

Maison de maître à l'étage
Escalier de l'entrée à
Chambre 23m2, dressing 5.4m2
Salle de bain 14.4m2
Chambre 13m2
WC 1.5m2
Terrasse sur le toit 15m2 accessible depuis les deux parties.
Escaliers menant à
Chambre/Loft room 72m2 avec plomberie pour salle de bain

Escalier Chai à l'étage depuis la bibliothèque
Salle de douche 4.6m2
WC 1.9m2
Chambre 15m2
Chambre 12m2
Rangement 2,5m2
Salle de bain 6.4m2
Chambre 15m2 avec portes coulissantes vers la terrasse en bois
Chambre 20m2 avec portes coulissantes donnant sur la terrasse en bois
Terrasse couverte 19m2

A l'extérieur
Stockage 13.5m2
Buanderie 6m2
Chaufferie 4m2

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr