

Villa à Villefranche-sur-Mer avec vue mer, 3 chambres, appartement, piscine, garage, terrasse sur toit

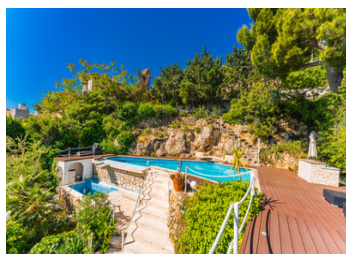
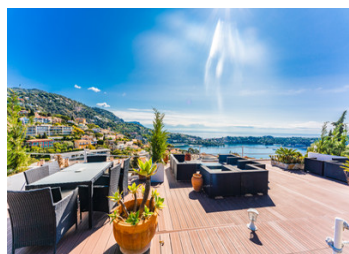


INFORMATION

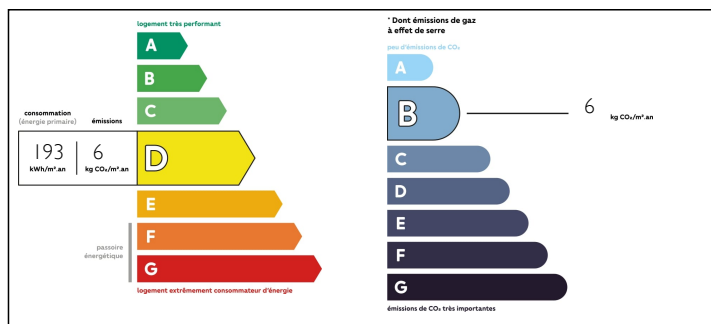
Ville:	Villefranche-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	272 m2
Terrain:	976 m2

RÉSUMÉ

Grande villa de 3 chambres à Villefranche-sur-Mer avec une belle vue sur la mer, terrasse sur le toit, jardin, garage pour 2 voitures, ascenseur, piscine et appartement indépendant d'une chambre. Excellent emplacement, très rare !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cette belle villa se trouve dans un emplacement privilégié de Villefranche-sur-Mer, à distance de marche des commodités et à 15 minutes de marche de la vieille ville et de la plage. En retrait de la route, la maison est très privée, calme et sans vis à vis.

La villa principale est répartie sur deux niveaux, le rez-de-chaussée étant constitué d'un magnifique hall d'entrée de 18m² qui s'intègre parfaitement au salon de 60m². Depuis le salon, vous avez un accès direct au jardin situé à côté de la maison. La cuisine de 11 m² est indépendante, mais une grande ouverture lui donne l'impression de faire partie de l'espace ouvert de cet étage. Un couloir mène à un WC séparé, une salle de bain et une chambre avec balcon et vue sur la mer.

Montez au premier étage par le grand escalier et vous aurez deux chambres. La chambre principale de 26 m² dispose de son propre salon et d'un accès direct par des portes-fenêtres à la terrasse, qui s'étend sur toute la longueur de la maison - et bien sûr d'une vue sur la mer absolument magnifique au réveil. La magnifique salle de bain en-suite de 10m² est située quelques marches plus haut et offre un accès direct à sa propre terrasse avec jacuzzi et vue sur la mer. Derrière la chambre se trouve une pièce qui sert actuellement de bureau, ainsi qu'un dressing séparé. L'autre chambre offre également une vue sur la mer et un accès...