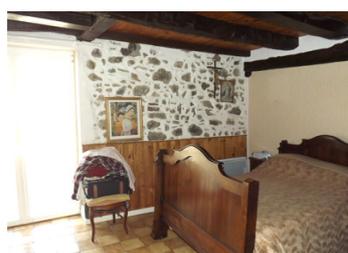


Jolie maison en pierre avec 5 chambres, jardin attenant et double garage dans un hameau tranquille riverain



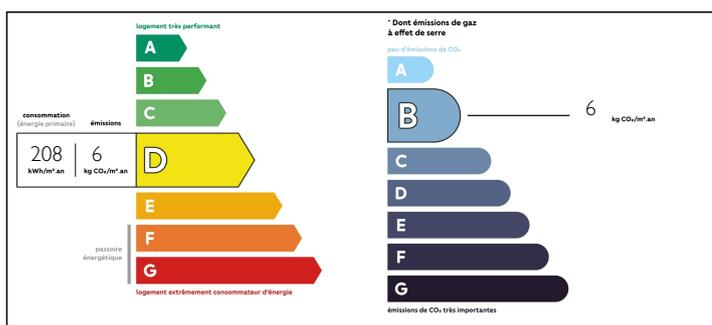
## INFORMATION

Ville:	Le Vigeant
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	1191 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette charmante propriété de caractère est située dans un petit hameau près de la rivière Vienne. Le grand salon/salle à manger à des poutres apparents mur en pierre et d'un insert poêle à bois. Avec 4 chambres de bonne taille au premier étage, ainsi qu'un bureau et une salle d'eau familiale, la maison bénéficie également d'une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée. La cuisine a un sol en tomettes et une vue sur la jolie terrasse et le jardin. Une grande pièce supplémentaire au rez-de-chaussée, avec mezzanine et accès indépendant, pourrait être aménagée pour plus d'espace. Le jardin arrière, bordé par un petit ruisseau dispose d'une jolie abri en bois et un belle terrasse. Grand espace pour stationnement devant le double garage indépendant.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Belle maison en pierre avec une grande pièce à vivre (50m<sup>2</sup>) qui compose un espace pour un salon, avec poêle à bois, et espace salle à manger avec portes fenêtres menant au jardin arrière.

Cuisine aménagée avec sol en tomettes anciennes. Une chambre avec portes-fenêtres à l'avant de la maison, un salle d'eau avec douche et un WC séparé au rez-de-chaussée. Il y a également une pièce supplémentaire (27m<sup>2</sup>) avec une petite mezzanine et un accès indépendant à l'avant et à l'arrière de la maison. Cette pièce pourrait être aménagée pour plus d'espace de vie ou comme une annexe.

À l'étage il y'a une énorme palier, 4 chambres lumineuses, dont 2 avec penderies encastrées, une salle d'eau carrelées, et un bureau/dressing.

La majorité des fenêtres sont en PVC à double vitrage avec des volets roulants à l'étage.

À l'extérieur le joli jardin arboré (cerise, pomme, abricots) a un abri attrayant en bois et une grande terrasse. Il y a un puits partagé situé dans le jardin de voisin (avec accès) idéal pour l'arrosage du jardin.

Le grand garage indépendant (37.5m<sup>2</sup>) a beaucoup d'espace de stockage à l'intérieur et dispose de places de parking devant.

Située dans un hameau de campagne avec la rivière Vienne de l'autre côté de la route, cette propriété se trouve à seulement 3 km de la ville de L'Isle Jourdain et de ses commodités (supermarché, Cafés, restaurants, médecin, pharmacie, boulangerie)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

## NOTES