LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21195LK01

Prix: 458 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison familiale, 140 m , 3 chambres, cave à vin, parking, garage, vue imprenable, terrain de 250 m

EXCLUSIF

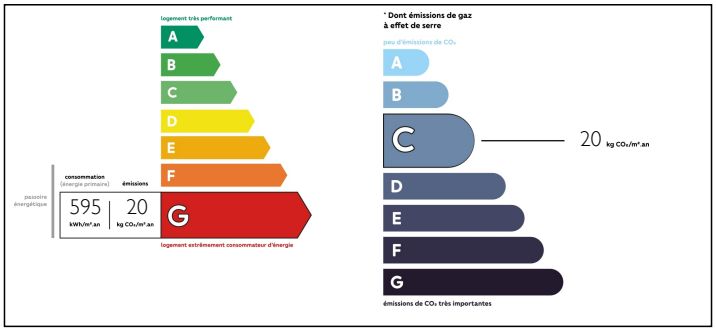
INFORMATION

Ville:	Thoiry
Département:	Ain
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	250 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison mitoyenne, avec jardin devant et derrière, belle vue sur le Jura et les Alpes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21195LK01 Prix: 458 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1021 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison familiale de 140 m² est bien isolée, avec chauffage au sol électrique, à deux pas de la nature, des champs et de la forêt.
Il y a une fantastique cave à vin de 23 m² (avec gravier), et un garage de 23 m². Rez-de-chaussée de 58,5 m² : Entrée, WC, placard, espace de vie ouvert avec cuisine blanche entièrement équipée. Le premier étage a une chambre de 22 m² avec douche et plafond cathédrale ; un dressing de 6,5 m² ; WC, grande salle de bains impressionnante de 12 m² avec Velux, double lavabo et baignoire. Il y a 2 autres chambres de 16,5 et de 11 m² avec plafond cathédrale, une avec vue sur le Jura.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr