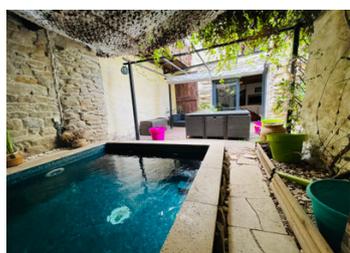


CARCASSONNE (20mn). Havre de fraîcheur, au coeur d'un village, toutes commodités, piscine et parking privé.



INFORMATION

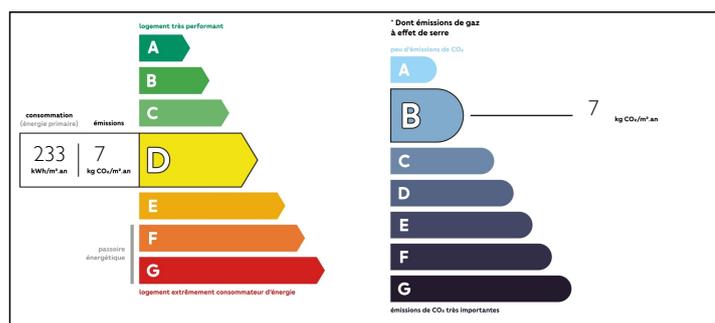
Ville:	Siran
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	200 m ²
Terrain:	184 m ²



RÉSUMÉ

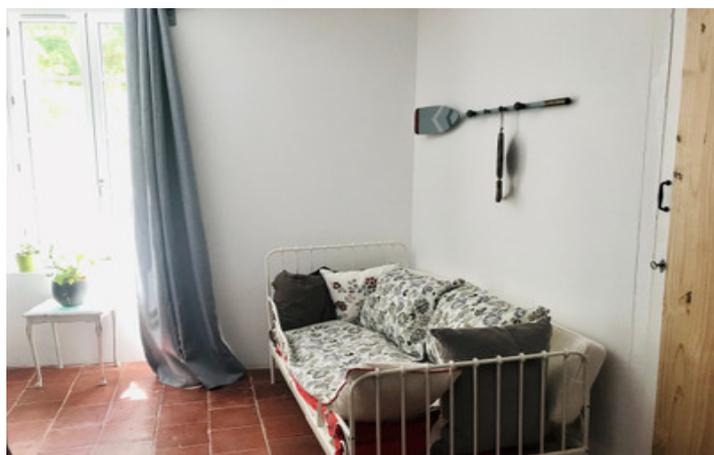
Siran. Village toutes commodités, boulangerie, bar, restaurant. Belle maison de caractères (120m²), organisée autour d'un patio. 3 chambres, 3 salle de bain/douche/wc, bureau, terrasse, piscine (2.50x2.50). + Maisonnette (80m²) dans la cour avec 2 chambres, salle de bain/douche/wc. Poêle à pellets. Parking privé. Potager (163m²) à 5mn à pied. A 20mn de Carcassonne et 40mn de Narbonne, plages et TGV

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Siran. Belle maison de caractères avec au RDC : une entrée, un bureau, une cuisine salle à manger, salon en open-space , une terrasse, une piscine et une maisonnette (80m2) dans la cour avec également 2 chambres, salle de bain/douche/wc.

Au 1er étage : 3 chambres, 3 salle de bain/douche/wc.

Parking privé.

Potager 200m2 à 5mn à pied.

A 20mn de Carcassonne et 40mn de Narbonne, plages et TGV

Village avec toutes commodités, boulangerie, bar, restaurant ..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 525 EUR

NOTES