

Maison à vendre à Prissac (36370) - Indre



INFORMATION

Ville:	Prissac
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	0 m2

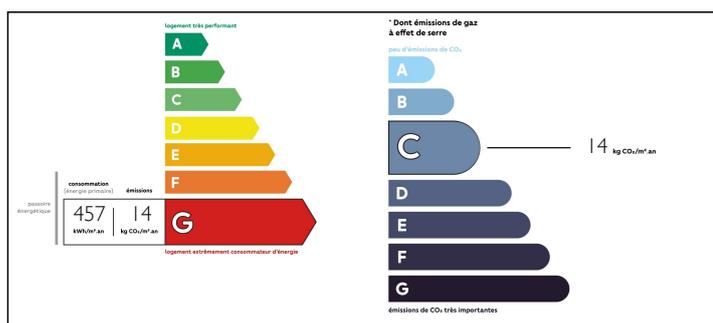


RÉSUMÉ

Maison 3 chambres à Prissac à finir de restaurer. A 15 minutes de l'autoroute A20 avec accès facile à l'aéroport de Limoges.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous avez un projet en tête ?

Alors lisez la suite

Située en plein centre bourg, proche des commerces, cette maison de 70 m² ne demande qu'à être finie d'être restaurer.

Le RDC offre un grand espace de vie de 25m² avec un poêle à bois et un placard.

De magnifiques poutres apparentes ornent le plafond.

Passée la porte se trouve une cuisine atypique donnant accès dans sa longueur à l'ancienne buanderie et à la nouvelle salle de bains.

Au premier étage, un couloir dessert 2 chambres donnant sur la route principale de Saint-Benoît-du-Sault, élu l'un des plus beaux village de France.

L'ancienne salle de bains, avec son beau carrelage fait office de passage vers la 3ème chambre. Ce passage est facilement transformable en bureau. La fenêtre de la chambre donne sur une cour intérieure non accessible.

Le parquet de toutes les chambres est d'origine.

La plomberie et l'électricité ont été refaites à neuf, et la maison est branchée au tout-à-l'égout.

Les combles peuvent être aménagables.

Bien que cette maison soit en partie réalisée, des modifications restent possibles.

Envie d'une visite ? Appelez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **280 EUR**

Taxe habitation: **241 EUR**

NOTES