

SOUS OFFRE - La Livinière, charmante maison de village avec terrasse, au cœur des vignobles

EXCLUSIF



INFORMATION

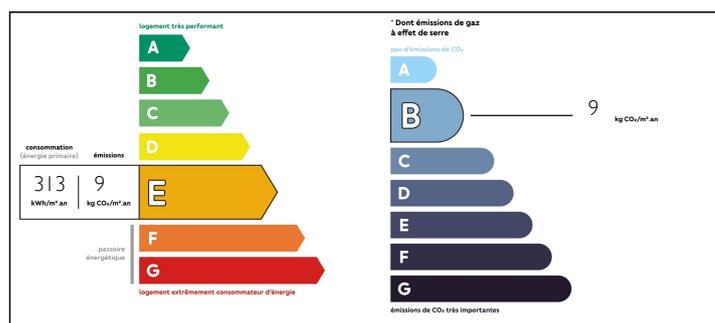
Ville:	La Livinière
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	90 m ²
Terrain:	13 m ²

RÉSUMÉ

Carcassonne à 20 min. La Livinière, charmante maison de village avec terrasse, au cœur des vignobles. Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre directement dans la salle à manger avec la cuisine derrière et les escalier pour aller à l'étage. Une porte mène à l'atelier/rangement puis une pièce utilisée comme chambre additionnelle (sans fenêtre) avec sa salle d'eau attenante avec un espace buanderie. À l'étage, un salon et une belle terrasse ensoleillée pour les apéritifs entre amis, et une chambre de bonne taille avec salle de bains attenante avec W.-C.. Au deuxième étage, une chambre avec placards, une salle de douche avec W.-C. et mezzanine (idéal pour le rangement des valises ou les jeux d'enfant).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Carcassonne à 20 min. La Livinière, charmante maison de village avec terrasse, au cœur des vignobles.

2 chambres, 1 mezzanine, 3 salle de bains avec W.-C.

Entrée dans la salle à manger et la cuisine, avec atelier/rangement et une pièce actuellement utilisée comme chambre avec salle d'eau attenante.

À l'étage, salon ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée pour les apéritifs entre amis, chambre avec salle de bains attenante, W.-C. Au deuxième étage, chambre avec placards, salle de douche, W.-C et mezzanine.

Eau chaude : ballon

Chauffage : poêle à bois et radiateurs électriques.

Menuiseries: simple vitrage

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 562 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES