

Maison de ville de 4 pièces avec garage, cour et petit jardin, proche commerces



## INFORMATION

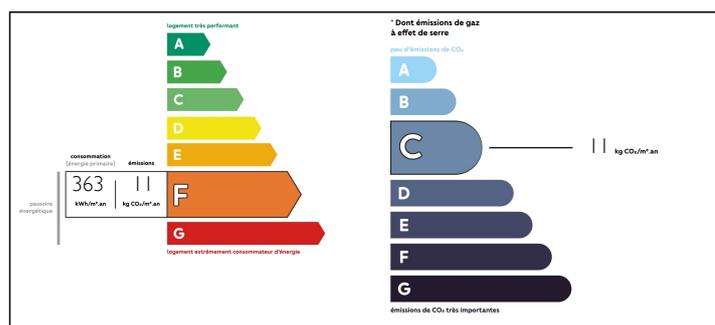
Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	117 m <sup>2</sup>
Terrain:	267 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison de ville située dans le bourg de Cussac se compose de: au rez-de-chaussée: une entrée, cuisine et séjour; à l'étage: trois chambres, une salle d'eau, et WC. Il y a un garage avec accès à la cour et une dépendance attenante à la maison. La maison est mitoyenne des deux côtés: sur la droite par une maison d'habitation et sur la gauche par un appentis. Il y a du simple vitrage avec quelques exceptions. Le chauffage est assuré par le poêle à bois et des radiateurs électriques. Le toit semble être en bon état. La maison est reliée au tout à l'égout. Supermarché, boulangerie, pharmacie et restaurant sont accessibles à pied.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison se compose de:

Au Rez-de-chaussée:

- Une entrée 3.9m<sup>2</sup>
- Une cuisine 18.3m<sup>2</sup>
- Un séjour avec poêle à bois 25m<sup>2</sup>

A l'étage:

- 3 chambres spacieuses (20.4, 26.6, 12.4m<sup>2</sup>)
- Une salle d'eau 6.8m<sup>2</sup>
- Couloir 4m<sup>2</sup>
- Toilettes séparées

A l'arrière de la maison il y a une cour et un petit jardin facile à entretenir. La surface totale de la parcelle est de 267m<sup>2</sup>. Il y a un garage avec accès à la cour et une dépendance attenante à la maison. La maison est mitoyenne des deux côtés: sur la droite par une maison d'habitation et sur la gauche par un appartement. Il y a du simple vitrage avec quelques exceptions. DPE E.

Le chauffage est assuré par le poêle à bois et des radiateurs électriques. Le toit semble être en bon état. La maison est reliée au tout à l'égout.

Etant au centre bourg, la pharmacie, boulangerie, supermarché de taille moyenne, magasin de bricolage, la poste, restaurant sont accessibles à pied.

Vous êtes à 28 minutes en voiture de Saint-Junien où vous trouverez les grands magasins et supermarchés, restaurants, hôpital etc. Piégut-Pluviers et son fameux marché hebdomadaire se trouvent à seulement 20 minutes en voiture.

L'aéroport de Limoges se trouve à 32 minutes en voiture et propose des vols réguliers vers Paris, Maroc, Lyon, Stansted London, East Midlands, Manchester, Bristol, Southampton et Leeds.

La propriété se situe dans le Parc National Régional du Périgord-Limousin, qui compte de nombreux sites d'intérêt touristique et une magnifique campagne.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **509 EUR**

## NOTES