

Fabuleux isolement, un endroit rêvé pour un artiste ou un amoureux de l'eau. Un paradis idyllique!



## INFORMATION

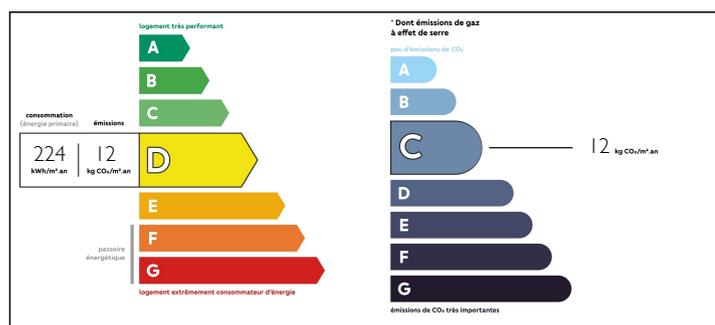
Ville:	Caligny
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	8109 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une propriété unique avec des références, une maison familiale depuis plus de 30 ans, située dans un endroit tout à fait unique près de la rivière Noireau. Une propriété à ne pas manquer, qui bénéficie d'une installation de pompe à chaleur à air à la pointe de la technologie.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison d'habitation construite en pierre et couverte en ardoise.

Au rez de chaussée; séjour avec cheminée, cuisine, chaufferie, cave, WC, salle de bains.

A l'étage; 4 chambres, WC.

Grenier sur le tout.

Garage non attenant,

Petit bâtiment a usage de dépendance soit un ancien pressoir a restaurer.

Cour, terrain, peupleraie, bief et chemin d'accès

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **649 EUR**

## NOTES