

Charmante maison, 3 chambres, avec garage et piscine à 2 km des commodités

EXCLUSIF



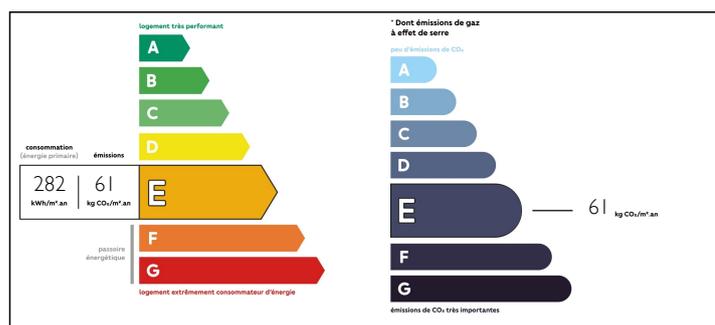
## INFORMATION

Ville:	Dignac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	1349 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Jolie maison située dans un hameau de Dignac avec séjour, cuisine, 3 chambres, mezzanine, 2 salles de bains. Terrasses et jardin clôturé, piscine avec poolhouse et garage indépendant, à 20 min d'Angoulême et 2 km des commodités.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété comprend une maison d'habitation offrant, en rez-de-chaussée :

- ENTRÉE 3,5 m<sup>2</sup>
- CUISINE EQUIPÉE 9,50 m<sup>2</sup>
- SALLE D'EAU - W.-C. et COIN BUANDERIE : 9,5 m<sup>2</sup>
- SALLE À MANGER : 42 m<sup>2</sup>
- SALON AVEC CHEMINÉE : 33 m<sup>2</sup>

- cave

À l'étage :

- MEZZANINE 17 m<sup>2</sup>
- 3 CHAMBRES (dont une avec placard) 12 - 11 - 12 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAINS / W.-C. 4 m<sup>2</sup>(avec baignoire)

Les extérieurs :

- Garage indépendant 41 m<sup>2</sup>
  - Piscine 8 m X 4 m avec poolhouse.
- Joli jardin paysager et clôturé.

Située au calme dans un hameau proche de DIGNAC à 2 km des commodités et 20 min d'Angoulême.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES