

Maison d'habitation de 276.5 m sur un terrain de 2062 m avec 5 chambres, 3 salles de bain, salon, mezzanine.



INFORMATION

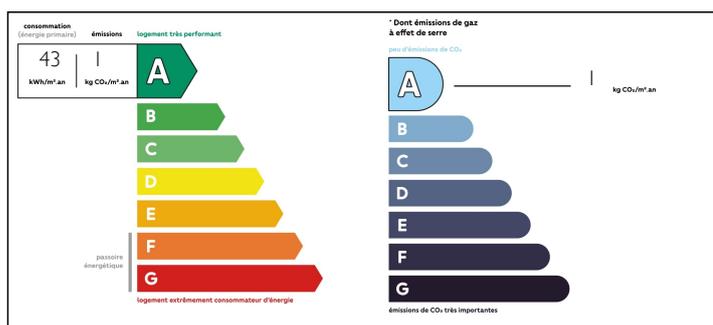
Ville:	Néant-sur-Yvel
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	276.5 m ²
Terrain:	2062 m ²



RÉSUMÉ

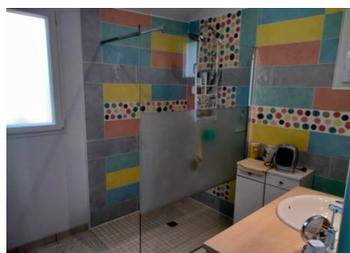
Maison de campagne entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Le bien est classé A, ce qui est rare dans une rénovation. Les pièces sont aménagées de façon à pouvoir exercer l'activité chambres d'hôtes. La maison est au cœur de la Bretagne, à 10 min de Ploëmel et de la forêt de Brocéliande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rare dans la région, cette maison, située en centre Bretagne, est en classe A.

Les matériaux sont de très bonne qualité.

L'espace de vie est suffisamment grand et bien agencé pour exercer une activité de chambre d'hôtes.

Vous êtes au cœur de la Bretagne, à 10 min de Ploërmel et de la forêt de Brocéliande.

Le rez-de-chaussée comprend : 1 salle à manger, 1 suite parentale avec salle de bain, 1 cuisine, 1 salon, 1 buanderie et 1 bureau/chambre

A l'étage, 3 chambres, 1 débarras, 2 salles de bain dont 1 à aménager, 1 mezzanine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES