

Charmante maison de 2 chambres avec grand jardin, dans un endroit paisible



INFORMATION

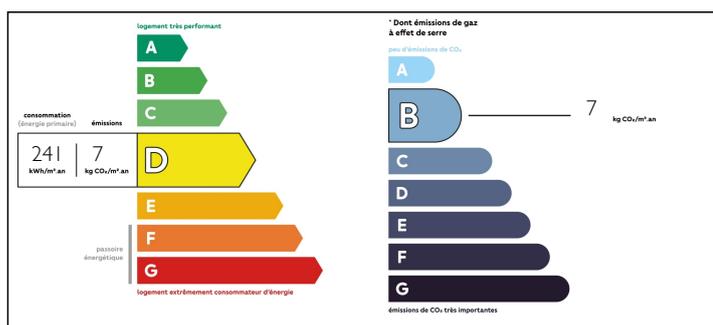
Ville:	Saint-Maurice-des-Lions
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	3868 m2

RÉSUMÉ

Située entre les villes de Confolens et Chabanais, cette maison charmante offre le calme et la tranquillité sans les nuisances de la circulation.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une petite route de campagne tranquille mène à la propriété. L'allée clôturée permet le stationnement de plusieurs véhicules et un double abri pour deux voitures.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine/salle à manger (33,3 m²) avec une cuisine traditionnelle qui comprend une cuisinière électrique/gaz. Salle à manger/salon à gauche avec un mur en pierres apparentes et d'un poêle à bois. De là, on accède à un séjour (13,6 m²) puis à un hall d'entrée avec un escalier menant au premier étage.

PREMIER ETAGE

Chambre 1 (13,5m²) avec poutres apparentes et plancher en bois.

Chambre 2 (11,8m²) avec poutres apparentes et plancher en bois.

Salle de bains (10 m²) comprenant une baignoire, deux vasques et W.-C.

Bureau à l'extrémité du palier (7,2 m²)

Devant la maison se trouvent deux terrasses, l'une avec une pergola avec une jolie glycine grimpante et un poêle à bois.

Le terrain est de 3 868m² avec une autre pergola, un jeune verger et un potager.

Un atelier en pierre de 17 m² est attenant à la maison.

*Bien isolée

*Double vitrage

* Fosse septique non conform

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière:

581 EUR

NOTES