LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21263MDU16

Prix: 160 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de ville d'une ou deux chambres avec potentiel commercial, licence Cat 4 disponible

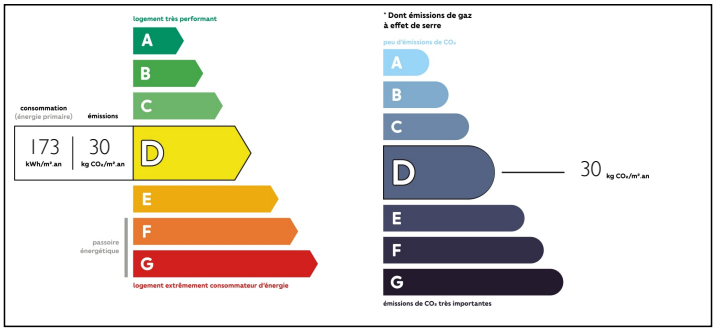
INFORMATION

Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	139 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de 1/2 chambres fonctionne actuellement comme un bar / restaurant à succès et la licence Cat 4 est incluse dans le prix, si nécessaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21263MDU16 Prix: 160 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1200 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Il s'agit d'une fantastique opportunité d'affaires en plein cœur de la ville historique de Confolens, avec le droit d'avoir un service à table dans la rue pavée à l'extérieur et une vue imprenable sur l'ancien pont sur la Vienne.

La propriété est vendue comme une maison de ville d'une ou deux chambres, mi-terrasse, qui est actuellement un bar et un restaurant, avec cuisine et WC au rez-de-chaussée.42m2

La licence Cat 4 nécessaire pour continuer à fonctionner en tant que bar est incluse dans le prix annoncé.

Au premier étage se trouve un grand salon 34m2 et un espace bureau 14m2

Au deuxième étage se trouve une chambre spacieuse 26m2 et une seconde chambre ou dressing 9m2 avec un grand palier 14m2 et salle d'eau

Il y a un grand grenier avec 42m2 de hauteur libre qui pourrait être converti si nécessaire.

C'est un lieu populaire et offrira une chance fantastique de vivre et de travailler dans une belle ville médiévale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr