LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21281LDS73

Prix: 1 020 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet individuel familial avec jardin et vues à vendre au cœur des Trois Vallées

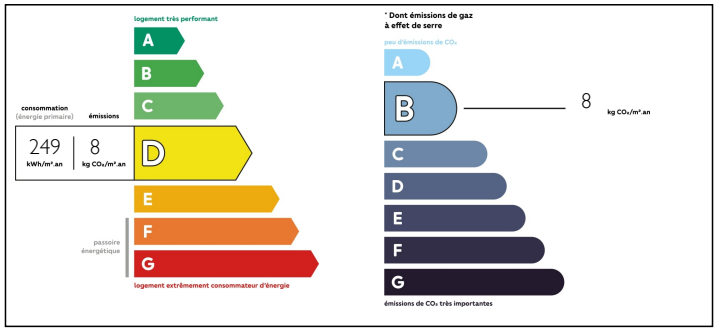
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	123.53 m2
Terrain:	698 m2

RÉSUMÉ

Ce chalet de 3 chambres de plus de 200 m² de surface de plancher se situe dans un village proche de Saint-Martin-de-Belleville et offre des vues dégagées sur les Vallées des Belleville et des Encombres. Il comprend un agréable et lumineux séjour avec cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains et un garage. Un grand terrain est attenant à la propriété. Ce chalet saura vous séduire grâce à son emplacement et ses vues environnantes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Ce chalet d'environ 125 m² habitable est niché dans le village du Châtelard et il est composé au premier niveau d'une pièce principale spacieuse avec cuisine, salle à manger et salon de plus de 51m2, ainsi que d'une salle de douche et d'un WC séparé. Une terrasse vous permettra de vous relaxer et d'apprécier la Vallée des Encombres. Au deuxième niveau se trouvent trois chambres aux volumes généreux (une de 15m2 et deux de plus de 17m2) et une salle de bains avec WC

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un cave et un grand atelier donnant accès à un grand terrain.

Un jardin est attenant à la propriété, qui bénéficie également d'un garage au niveau de la route.

Au Châtelard, vous serez à 1 km de Saint-Martin et de ses magasins, restaurants, bars et remontées mécaniques - avec liaisons directes au plus grand domaine skiable du monde : les 3 Vallées. Le village est bien situé pour apprécier l'été en montagne aussi, avec une communauté de résidents habitant ce village à l'année et une grande variété d'activités offertes sur toute la vallée. Une vraie opportunité dans un secteur très recherché des Alpes.

Merci de consulter mon portefeuille pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr