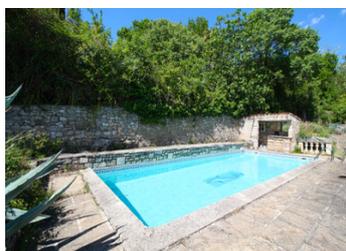


Superbe villa avec appartement séparé, piscine, espace de travail, terrasse, jardin et garage a Soubes.



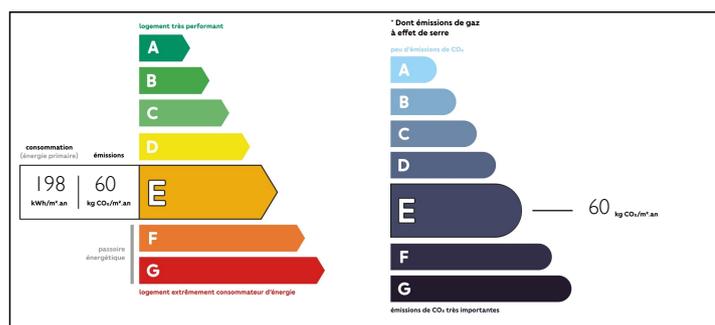
INFORMATION

Ville:	Lodève
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	158 m2
Terrain:	1255 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété bien aménagée avec 158m2 d'espace habitable réparti entre la maison principale et l'appartement, le tout dans un joli jardin clos de 1255m2 avec une belle piscine et des vues dégagées. Cette propriété vous offre également une salle indépendante avec salle d'eau attenante, idéale comme salle de soins ou bureau à domicile. Idéalement située en bordure du village de Soubes dans un quartier résidentiel calme, mais à seulement 6 km de la ville de Lodève avec tous les commerces, restaurants, écoles et un marché hebdomadaire animé, cette propriété bien conçue offre des pièces spacieuses, lumineuses et bien proportionnées qui ont été décorées avec goût et bien entretenues.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le logement principal est situé au premier étage et comprend; une cuisine aménagée (16m²) et un salon spacieux et lumineux (30,5m²) avec un insert et clim réversible. Les deux pièces ont des portes-fenêtres donnant sur la terrasse. A gauche du couloir se trouvent 3 chambres (10, 11,2 et 11,2m²) dont une avec une salle d'eau attenante nouvellement aménagée avec douche à l'italienne, lavabo et WC. Il y a également une salle de bain équipée avec baignoire, lavabo et toilettes séparées. Une grande terrasse couverte (20m²) avec de belles vues sur le village complète l'hébergement à ce niveau.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand garage (36m²), une pièce polyvalente avec salle d'eau attenante et accès indépendant (25m²) idéal pour un profession libérale, et un appartement indépendant offrant 51m² habitable qui peut fournir une source de revenu supplémentaire. Comprenant un grand séjour avec cuisine ouverte (28m²), une chambre (13,7m²), une salle d'eau et des toilettes, il a été loué avec succès en tant que gîte par les propriétaires actuels.

Le joli jardin méditerranéen est plein de fleurs et d'arbres et il y a une belle piscine carrelée (10 x 4 m) avec douche extérieure. Parking pour plusieurs véhicules.

C'est une propriété fabuleuse dans un endroit calme et verdoyant avec un accès facile aux commodités du village local, à la ville de Lodeve et à l'autoroute A75 vers Montpellier et Béziers. Idéale comme maison de famille avec un espace de travail et gîte ou une maison de vacances...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1966 EUR

NOTES