

Fermette de trois chambres, avec autre maison et granges sur plus de 2000m2 de terrain.



INFORMATION

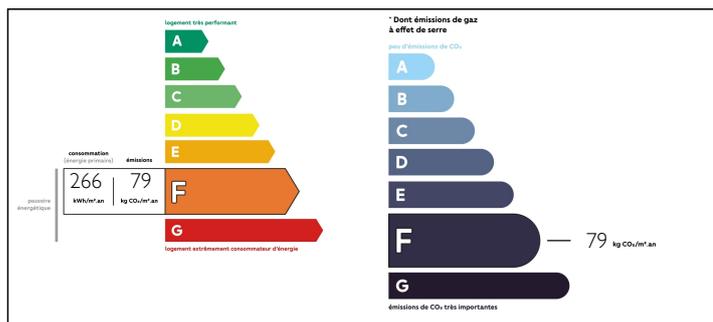
Ville:	La Celle-Dunoise
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	2602 m2



RÉSUMÉ

Cette ancienne ferme s'articule autour d'une cour avec deux maisons et de nombreuses dépendances. Une maison habitable, la seconde un projet de rénovation. L'eau, l'électricité et le chauffage central au fuel sont reliés à la propriété habitable. Beaucoup de possibilités de rénovation et de gestion d'une petite entreprise ou activité de gîtes, cave voûtée 2 fours à pain

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un hameau calme près de La Celle Dunoise ; bel ensemble immobilier , ancienne ferme avec nombreuse dépendances, puit , 2 fours à pain cave voutée.

Vous rentrez dans la propriété par une vaste cour intérieure fermée avec la maison principale chauffée par chaudière fuel , cheminée , four à pain . Au rez de chaussé cuisine de 9.50 m² , 1 salle à manger avec cheminée de 12 m², 1 pièce de 9.25 m², 1 salle de bain avec wc.

Au 1^{er} étage 3 chambres de de 8.15 m² 8.56 m² 8.67 m²

1 grenier isolé de 42 m² environ . double vitrage sur les huisseries. Dans le prolongement de cette habitation , un préau de 80 m environ .

1 autre maison à rénover avec couloir traversant desservant 3 pièces de 38.40 m². 11.82 m². 11.32 m² et accès sur l'arrière de la propriété . au 1^{er} étage(accès par le préau) un espace de 72 m² avec plusieurs puits de lumières existants , et un grenier de même surface avec charpente en très bon état..

face à la maison 1 grange de 80 m² environ avec barges et étage. garages 9.51 m² et 11.25 m². petites dépendances sur le côté du garage dans la cour et bucher. Derrière la grange ,un potager , 1 puit , une vaste parcelle de terrain avec cave voutée en pierres , 1 hangar...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **657 EUR**

NOTES