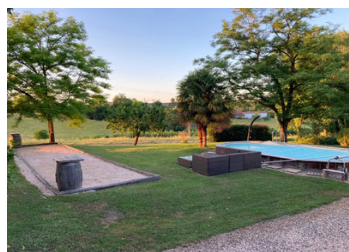


Rare! Charmante propriété de caractère + 4 chambres, Lieu calme. Piscine chauffée + Sauna. Jardin+ dependences



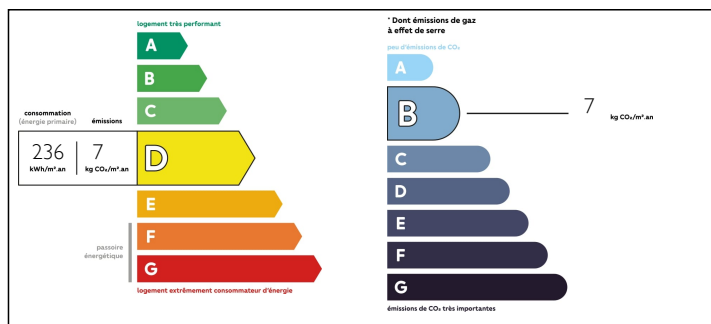
INFORMATION

Ville:	Bassoues
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	2844 m2

RÉSUMÉ

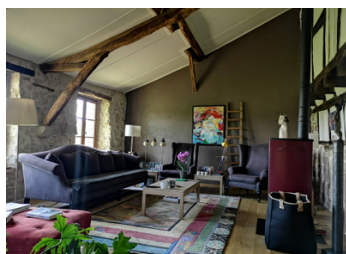
Ferme gasconne traditionnelle magnifiquement restaurée et polyvalente, avec vue sur la campagne environnante, située dans un jardin mature avec des arbres fruitiers. Piscine chauffée au chlore 8 x 4m Sauna avec poêle à bois La propriété a conservé de nombreux éléments d'origine, depuis les pierres et les poutres jusqu'aux sols en terre cuite, en passant par l'évier en pierre, le tout formant un mélange agréable d'ancien et de nouveau, créant une maison confortable et luxueuse. La grande cuisine est ouverte sur le salon avec un plafond voûté et un poêle à granulés. Salle de petit déjeuner et salle à manger séparée avec un second poêle à granulés. Chambre à coucher au rez-de-chaussée. Parfaite résidence principale ou maison de vacances avec système de sécurité ou location de vacances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1242 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Festivals

Jazz à Marciac

Tempo Latino Vic Fezensac

Rock à Montesquiou

Pays de Mirande

Festival romain d'Eauze

Les choses à faire :

Promenades

Lacs de baignade avec plages de sable Aignan et Lupiac

Dégustation de vins

Manger

Pêche en rivière et en lac

Vol à voile Nogaro et Auch

Course automobile Nogaro

Vente de voitures

Canoë

Cyclisme

Ski

Golf 10mins Pallane ou Auch ou Eauze

La propriété en détail - plan d'étage et photos supplémentaires disponibles sur demande

Rez de chaussée

Cuisine 19m², salon 32m² avec poêle à granulés

Salon 32m² avec poêle à granulés

Salle à manger 29m² avec poêle à granulés

Chambre à coucher 13.6m²

Salle d'eau 1 3.6m²

Salle d'eau 2 6m²

2 x WC 1m²

Buanderie/ rangement 11.2m²

Premier étage

Chambre 2 18.4m²

Chambre 3 12m²

Chambre/bureau 4 12.7m²

Dressing 3.4m²

Grenier 1 22m²

Grenier 2 46m²

Les dépendances attenantes comprennent