

Authentique maison de village à vendre à Risoul, dans les Alpes françaises du sud

EXCLUSIF

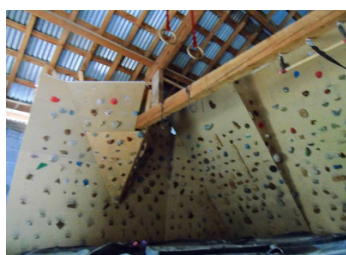


INFORMATION

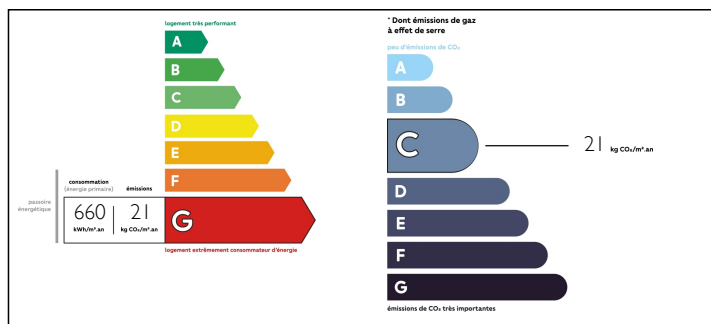
Ville:	Risoul
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	79 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Énormément de potentiel pour cette belle maison de village, à un prix très intéressant.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété intéressante est située dans un village alpin tranquille dans les Alpes françaises du sud, avec un accès facile au domaine skiable de Risoul et à d'autres domaines skiables locaux.

Elle comprend un appartement de 3 chambres avec un grand espace de vie ouvert / salon et cuisine. Il y a une salle de douche / W.-C. et un hall d'entrée principal. Cet espace de vie est chauffé par un poêle à granulés.

Au-dessus de l'appartement se trouve un vaste grenier qui est actuellement utilisé pour le stockage et l'escalade. Ce vaste espace pourrait faire un appartement de 2 ou 3 chambres car il y a de la place pour une mezzanine.

Au rez-de-chaussée du bâtiment se trouve un grand garage/atelier voûté et une autre pièce de stockage. Cette maison fera une parfaite première maison avec un potentiel de revenus par le biais de la location.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>