

Corps de Ferme proche de Montignac Lascaux, ancienne bâtisse en pierre à rafraîchir 1800 m2 de jardin



INFORMATION

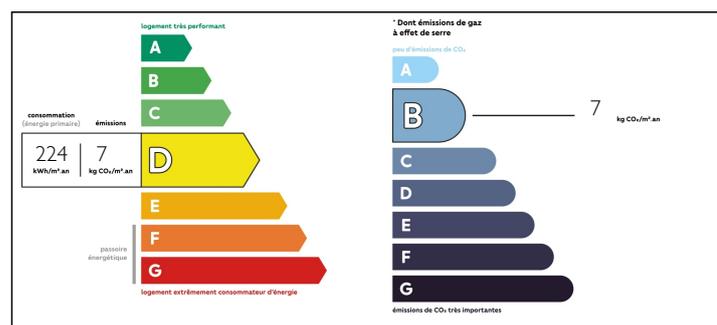
Ville:	La Chapelle-Aubareil
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	1800 m2



RÉSUMÉ

Trésor caché débordant de caractère, cette ferme en pierre possède un charme d'antan - Il a besoin d'être mis à jour et rafraîchi, mais une fois que ce sera fait, ce sera un véritable joyau dans le Périgord noir ! Les bâtiments interconnectés ont été améliorés au cours des 40 dernières années, tout en conservant les caractéristiques d'origine telles que les poutres en bois foncé, les murs en pierre et le sol pavé de la maison principale. L'un des bâtiments attenants possède un toit de lauze typique et abrite l'ancien four à pain et l'évier en pierre calcaire sculptée. Il y a aussi un ancien atelier de pierre et de verre d'environ 120 m2 sur 2 niveaux qui a besoin d'être rafraîchi/rénové. Beaucoup de charme, des possibilités infinies avec l'opportunité d'acheter d'autres biens dans le même hameau pour créer un domaine de gîtes super serein tout en étant proche de toutes les...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au bord d'un petit chemin, de courts piliers en pierre mènent à l'aire de stationnement avant du bien, qui peut accueillir +6 voitures, un petit cabanon en bois vers l'arrière.

En descendant 2 ou 3 marches, on accède à la terrasse avant et, en contournant cette terrasse, à l'entrée principale de la maison qui mène directement à l'espace de vie - 35,3 m² avec cheminée et poêle à bois.

Cuisine ouverte ; une série de meubles bas et muraux, un évier et la plomberie pour un lave-vaisselle. .

Porte menant à la chambre du bas et une autre porte menant au véranda couverte.

Chambre au rez-de-chaussée - 30,5 m² avec douche attenante semi-fermée et WC - 2,33 m². Pompe à chaleur murale et cheminée avec poêle à bois.

NOTES

Une cage d'escalier fermée située à l'extrémité de la cuisine mène au premier étage où se trouvent deux chambres et une salle de douche "Jack & Jill" avec WC.

La chambre 1 a de hauts plafonds voûtés et des poutres apparentes - 27,6 m²

Chambre 2 - 21,2 m², mais la hauteur sous plafond est limitée en raison de la ligne de toit inclinée.

Salle de douche et WC - 9,1 m²

La porte arrière de l'espace de vie au rez-de-chaussée mène à un porche/conservatoire couvert avec des portes coulissantes menant au jardin de la cour.

Véranda - 38,8 m²

Au fond de la pièce se trouve une buanderie avec le four à pain d'origine - 8,52 m², un lavabo en pierre et...