LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21348LS24 Prix: 183 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (170 000 EUR hors honoraires)

Maison détachée de 3 chambres dans un hameau calme avec une piscine

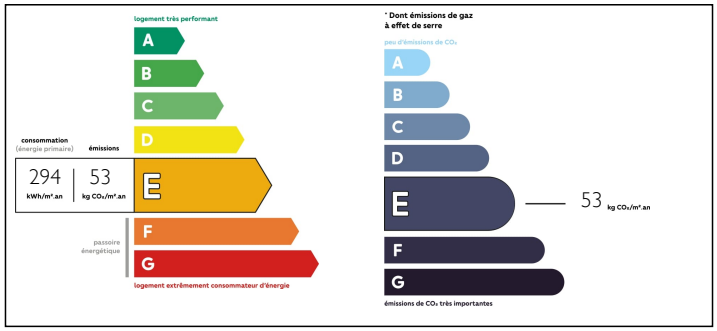
INFORMATION

Ville:	Parcoul-Chenaud
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	131 m2
Terrain:	1317 m2

RÉSUMÉ

Cette maison détachée bien proportionnée se trouve dans un hameau calme mais est idéalement situé à proximité d'un village avec un magasin, un bar / restaurant et à seulement 10 minutes du marché populaire de Chalais qui a toutes les commodités et une gare, à partir de laquelle vous pouvez Voyagez à Bordeaux ou Angouleme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1030 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison de l'habitation, comprenant: -

Rez-de-chaussée-
Couloir (5,5 m2).
Salle à manger (15,8m2)
Cuisine (11,3m2).
Salle de douche (4.25m2)
WC (1M2).

Étage supérieur-
Chambre 1 (23,4 m2)
Chambre 2 (22m2)
Chambre 3 (12,6m2)
WC (0,8m2)

Extérieur -
Piscine
Jardins
Grange / Dépendence
Nouvelle Fosse Septique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr