

Fermette en pierre restaurée avec belle terrasse couverte

EXCLUSIF



INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Pensol |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 227 m ² |
| Terrain: | 2900 m ² |

RÉSUMÉ

Env. 227 m² de surface habitable pour cette belle fermette restaurée située dans un petit lieu dit calme. 8 min du prochain village avec 2 restaurants. 2 900 m² de terrain arboré et une petite grange attenante. Toutes les toitures ont été refaites. Salon avec cheminée de 80 m², trois chambres. Chambre RdC 24 m² avec salle douche et une sortie sur la terrasse, salon 22 m², cuisine 25 m², chambre 22 m², débarras, WC séparé, salle douche 6 m² avec machine à laver. Grand salon 80 m² avec kitchenette. À l'étage Mezzanine 34 m² Chambre 14 m² avec lavabo Grenier débarras Grenier 2 de 34 m² aménageable. Chauffage central fioul Grange 84 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à la frontière des deux départements de la Haute-Vienne et de la Dordogne, le Parc naturel régional Périgord-Limousin a pour objectif de protéger et de valoriser tant le patrimoine naturel, culturel qu'architectural de la région. Avec ses paysages variés, le Parc est un lieu remarquable, marqué par des rivières, des plateaux calcaires, des forêts, des falaises, des tourbières, des étangs... Au milieu de cette nature préservée, une faune riche est présente, dont le busard Saint-Martin, les ongulés ou encore le faucon pèlerin. En vous promenant sur l'un des nombreux chemins de randonnée qui serpentent dans la région, vous pourrez certainement en apercevoir quelques-uns ! Vous pouvez vous attendre à un total de près de 2 000 kilomètres de sentiers de randonnée, dont certains sont consacrés à un thème particulier, comme les plantes mellifères, les abeilles ou les rosiers.

La partie du parc naturel qui s'étend sur la Haute-Vienne possède un très beau patrimoine architectural. Parmi eux, on trouve par exemple les châteaux de Châlus, Brie et Montbrun. Arrêtez-vous dans la jolie ville médiévale de Rochechouart, située à l'ombre de son château, et admirez l'immense cratère provoqué par la chute d'une météorite il y a plus de 200 millions d'années. Si vous y êtes, ne manquez pas non plus de lever les yeux vers le ciel et d'admirer le ballet incessant des papillons et des oiseaux qui survolent la plaine.

Pour en savoir plus sur le parc naturel régional Périgord-Limousin, visitez l'un des 5 sentiers de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 629 EUR

Taxe habitation: 791 EUR

NOTES