

Appartement neuf 1 pièce proche de ROYAN, des plages et commerces.



## INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-de-Didonne
Département:	Charente-Maritime
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	31 m <sup>2</sup>
Exterieur:	7 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL vous propose dans une résidence de seulement 10 appartements, ce studio de 31 m<sup>2</sup> avec balcon. Tel un écrin, ce petit bâtiment vous donne la sensation de vivre en maison, tout en profitant de la simplicité d'un appartement. Dans un esprit de convivialité, les pièces à vivre s'ouvrent sur des jardinets, loggias ou terrasses à savourer tout au long de l'année. Les larges baies vitrées contribuent à la luminosité qui baigne les intérieurs et offrent des vues dégagées sur un cadre apaisant;

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

SUPERFICIE:

ENTREE-SEJOUR-CUISINE 26,74 m2

SALLE D'EAU 4,76 M2

JARDIN PRIVATIF 7,80 m2

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES