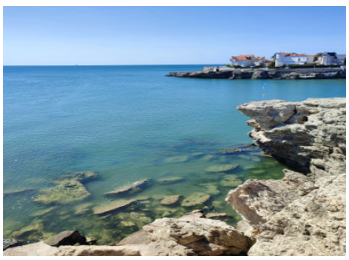
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21368STH17

Prix: 324 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa 3 pièces neuve avec garage et jardin privatif proche de ROYAN, des plages et commerces.



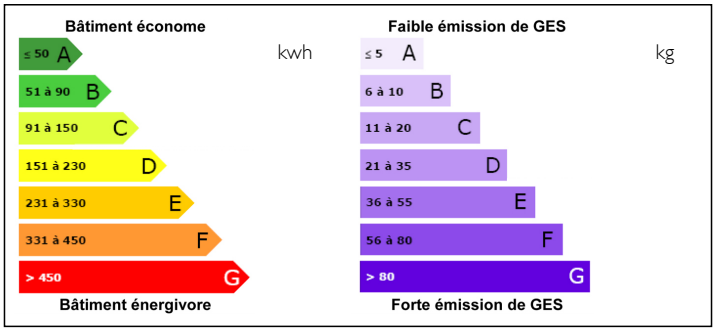
INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-de-Didonne
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	145 m2

RÉSUMÉ

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL vous propose à deux pas du centre-ville et à 900 m à pied de la plage ce duplex de 70 m2 avec jardin privatif et garage. Cette adresse vous offre le meilleur de Saint-Georges-de-Didonne. La proximité à moins de 10 minutes à pied des commerces et services du quotidien, ainsi que celle de la crèche, des écoles maternelles et primaires sont des atouts essentiels pour les familles. les 9 maisons se déclinent en 2 ou 3 chambres. Leur disposition en retrait de l'allée centrale ménage pour chacune un jardinet sur l'avant et une place de stationnement en complément des garages attenants. Les intérieurs révèlent une atmosphère familiale et intimiste avec un espace à vivre généreux prolongé d'un beau jardin privatif favorablement exposé au sud. Délimité par des haies vives doublées de ganivelles, ce coin de nature est idéal pour les enfants, les repas entre amis ou les...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

SUPERFICIE

ENTREE 2,10 m2
SEJOUR-CUISINE 29,41 m2
SALLE D'EAU 4,48 m2

A L'ETAGE

DEGAGEMENT 2,84 m2
CHAMBRE 1 14,24 m2
CHAMBRE 2 11,35 m2
SALLE DE BAINS 5,04 m2
WC 1,40 m2

GARAGE 17,29 m2

JARDIN PRIVATIF 1 52 m2
JARDIN PRIVATIF 2 46 m2

TERRASSE 12 m2

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr