LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21374STH17

Prix: 259 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa 3 pièces neuve au cœur de l'Ile d'Oléron , de ses plages et commerces

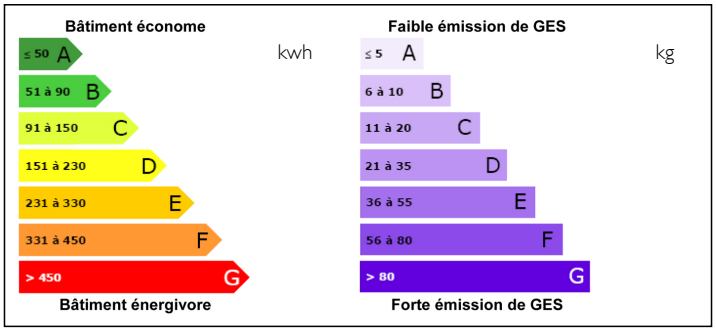
INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-d'Oléron
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64 m2
Terrain:	125 m2

RÉSUMÉ

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL vous propose cette villa 3 pièces neuve de 64 m2 avec 2 parkings et jardinet dans un cadre paysager soigné et paisible. Elle dispose d'un séjour avec une cuisine ouverte et de chambres intimistes. Aménagements et prestations soignées. Si le confort s'illustre à l'intérieur, le bien-être s'apprécie à l'extérieur au sein du jardin privatif. Un lieu de partage à l'abri des regards qui invite à passer de bons moments. Le Domaine offre un cadre de vie idéal pour s'épanouir sereinement en famille et profiter du bord de mer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

SUPERFICIE

ENTREE 2,52 m2
SEJOUR 23,92 m2
CUISINE 4,42 m2

SALLE DE BAINS 4,93 M2

CHAMBRE 1 9,50 m2
CHAMBRE 2 12,08 m2

DEGAGEMENT 4,18 m2
CELLIER 2,45 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES