LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21386BDE41

Prix: 359 000 EUR
honoraires charge vendeur

Jolie longère de 1870 & 1 gîte Secteur Oucques & Cloyes/Loir Idéal à la location Au calme & à la campagne

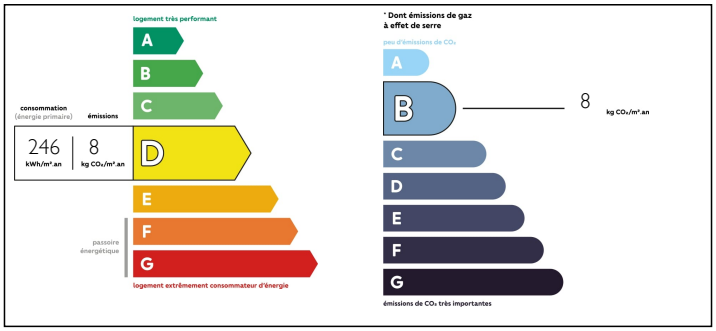
INFORMATION

Ville:	Beaugency
Département:	Loiret
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	3510 m2

RÉSUMÉ

Magnifique longère de 1850 et un gîte en bois attenant à la maison de 190m² et un terrain de 3510m² Demander nos nombreuses photos Superbe environnement idyllique au calme pour cette maison en Beauce Châteaudun Blésoise & Vendôme (limitrophe 28 Eure et Loir) Demander nos photos Potentiel de revenus à la location Tous petits commerces de proximités à OUCQUES Je vous attends pour une visite & tous renseignements complémentaires Bruno Debain conseiller Leggett Ce petit coin de Paradis vous attend ! Châteaudun 24,4 km Blois 36,6 km Vendôme 26,6 km Orléans 54,7 km Paris 162 k

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21386BDE41

Prix: 359 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1081 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

: Proche Vendôme. Au cœur de la Beauce et dans un cadre naturel superbe, LEGGETT immobilier vous invite à devenir propriétaire d'un domaine composé d'un Terrain d'environ 3510 m² avec un étang, des arbres fruitiers, des arbustes diversifiés, des bambous et un chaleureux jardin d'inspiration japonaise Ry□an-Ji pour vous apporter sérénité. Ce domaine se compose d'une longère du XIXème siècle rénovée avec des matériaux de qualité qui comprend au rez-de-chaussée 1 chambre, 1 salon séjour avec cheminée, 1 cuisine, 1 salle de Bain et 1 wc puis à l'étage 1 salle d'eau, 1 chambre et 1 grand patio. Une seconde maison peut devenir un Gîte déjà opérationnel avec une Salle de jeu, 1 cuisine américaine avec Salle à manger, 1 salon Lit, 1 salle d'eau WC et une mezzanine. Cet ensemble immobilier d'environ 190 m² pourra devenir votre fief avec un panorama incroyable, à 1h30 de Paris Montparnasse par le TGV à Vendôme en 42 minutes!
Ce petit coin de Paradis vous attend !
Contactez nous pour visiter...
Un Ce petit coin de Paradis vous attend ! Book est à disposition sur demande...
Rdc - Entrée,
Rdc - Wc,
Rdc - Salle de bain,
Rdc - Chambre,
Rdc - Cuisine,
Rdc - Cellier,
Rdc - Séjour,
1er ét. - Mezzanine,
1er ét. - Dégagement,
1er ét. - Salle d'eau,
1er ét. - Chambre 2,
1er ét. - Rangement,
Rdc 2 - Bureau,
1er ét. 2 - Cuisine,
1er ét. 2 - Séjour,
1er ét. 2 - Salle d'eau...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr