LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21394VC16 Prix: 51 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (45 000 EUR hors honoraires)

Maison à Tusson, une belle maison à rénover avec jardin, commerces à pied.SOUS OFFRE

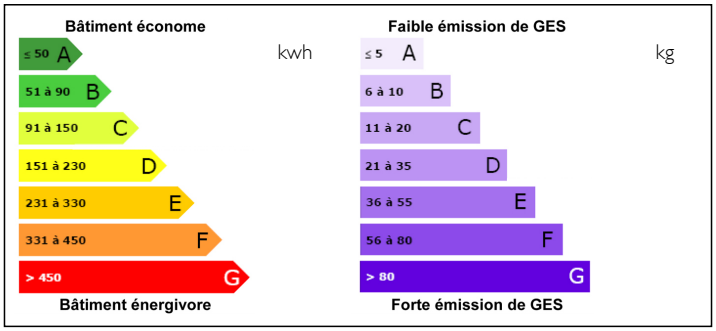
INFORMATION

Ville:	Tusson
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	90 m2
Terrain:	247 m2

RÉSUMÉ

Belle petite propriété qui a besoin d'être améliorée, c'est dans un village animé, débordant de jolis bâtiments en pierre, d'artistes et d'artisans. Il y a des magasins locaux et un restaurant à distance à pied.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**605 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison dispose de 3 pièces principales au rez-de-chaussée, une à l'arrière qui était une cuisine (12m2), 2 piece à l'avant (17m2, 17m2) toutes deux avec des planchers en bois, entre un hall avec escalier (5m2).

Au premier étage se trouvent 2 pièces principales (18m2, 18m2), un couloir 3,9m2 et deux greniers (6,57 m2 et 18m2)

La deuxième partie du bâtiment pourrait être utilisée comme gîte/logement familial. Il se compose d'une pièce au rez-de-chaussée (15m2) et de 2 pièces au premier étage (18m2, 13m2) au-dessus duquel se trouve le grenier.

Le jardin est en partie gazonné, en partie pavé et il y a quelques petites zones de stockage, il est muré.

Le toit a été remplacé et tous les autres travaux de rénovation doivent être effectués.

Le village a de la fibre et il y a un plan en place pour l'installation du drainage des conduites principales à l'avenir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr