

Monument historique remarquable et ses jardins



INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Limogne-en-Quercy |
| Département: | Lot |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 900 m ² |
| Terrain: | 2872 m ² |

RÉSUMÉ

Le prieuré fut édifié au XII^e siècle par les Augustins, des chanoines non cloîtrés qui priaient, travaillaient et s'occupaient des pauvres. L'édifice fut pillé, détruit et brûlé lors de la guerre de cent ans et des guerres de religion pour être abandonné puis repris et remanié par les Jésuites à partir de 1661. Sur environ 900 m² et 3 étages le prieuré se compose comme suit : * En rez-de-jardin, salles remarquables et en très bon état de conservation : salle capitulaire ou salle de réunions avec ses croisées d'ogives et ses peintures murales, sacristie, parloir, passage aux champs, hospitium qui accueillait jadis les pèlerins de Compostelle, réfectoire des moines et l'ancienne cuisine. * Le 1^{er} étage, habitable, comprend 5 chambres ou salons, une cuisine et une salle d'eau. Accès à une belle terrasse avec vue champêtre * 2^e étage aménageable 3 jardins sur près de 3000 m². Edifice singulier pour passionnés de patrimoine et d'histoire...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Secteur Villefranche, superbe bâtisse de caractère datant du Moyen-Âge, qui fut rattaché à l'Abbaye d'Angoulême.

En parcourant les vastes pièces de ce monument exceptionnel vous serez aisément saisi par la sérénité que procure ce type de lieu.

L'environnement est vraiment paisible et vous ne pourrez qu'être séduit par le cachet du site et de son environnement.

De nombreux travaux ont été effectués par le propriétaire actuel mais un fort potentiel d'aménagement demeure, si besoin, sachant que de nombreuses pièces sont en bon état et peuvent convenir pour réaliser votre projet sans délai.

Le prieuré se situe à 15 minutes seulement de Villefranche-de-Rouergue et de toutes ses commodités.

Possibilité d'acquérir également une belle maison en pierres, entièrement rénovée, de 200 m² environ, sans vis-à-vis et située dans le prolongement du prieuré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2827 EUR

NOTES