

Maison en pierre restaurée et offrant 2 chambres, jardin clos avec portail électrique, puits et grange;



INFORMATION

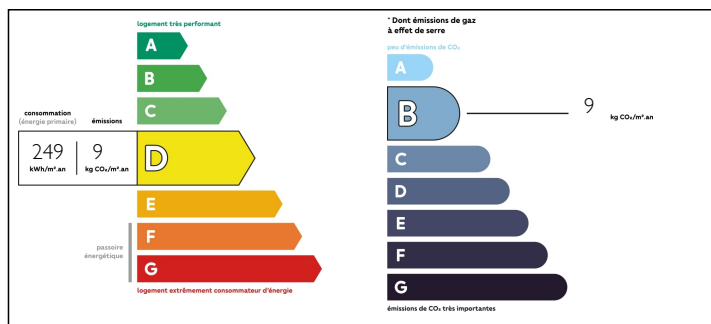
Ville:	Pujols
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	663 m2

RÉSUMÉ

Maison entièrement restaurée offrant cuisine 32.5m2 ouverte sur le salon et salle à manger avec clim/chauffage réversible, à l'étage 2 chambres, 17.85m2 et 12.3m2, dressing 9m2 (troisième chambre ou bureau?) et salle d'eau et toilette. Cave avec ballon de l'eau chaude, puits connecté avec vannes, et cave à vin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

EXTERIEURE: terrasse et cuisine d'été 23m2 avec double évier, bar et espace a manger al fresco, puits, parking et jardin clos avec portails électriques, Grange en pierre mitoyenne avec espace de 53m2 sur 2 niveaux .

-- double vitrage

--isolation

--microstation

--électricité et plomberie neuve

--situation calme dans un hameau à la campagne mais accessible aux commerces de Pujols (Plus Beaux Villages) et Villeneuve sur Lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 859 EUR

NOTES