

Un terrain constructible avec dépendance utile et une belle vue

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Lan-de-leau
Département:	Finistère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	2982 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Waouh ! C'est la meilleure façon de décrire les vues depuis ce terrain constructible de bonne taille. Le terrain a déjà eu un permis pour la construction d'une maison d'habitation mais cette autorisation a maintenant expiré. Cependant, ayant vérifié auprès de la Mairie que le terrain reste constructible, cela ne devrait pas être difficile à obtenir à nouveau. Le terrain bénéficie déjà d'une dépendance bien construite d'environ 44 m<sup>2</sup> - parfait pour le stockage ! Le village de Lan-de-leau propose une boulangerie et quelques bars bien que les commodités quotidiennes peuvent être trouvées à Plonévez-du-Faou, à moins de 10 minutes et de plus grands commerces, bars et restaurants sont à Châteauneuf-du-Faou. Le magnifique canal de Nantes/Brest est situé à quelques minutes de la propriété et est facilement accessible depuis Pont Triffen, où la promenade sur le chemin de halage permet de traverser une magnifique campagne. Un endroit magnifique pour la maison...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Distances (toutes sont approximatives) :

Centre du village de Landeleau - 1,6 km

Plonévez-du-Faou - 9,5 km

Châteauneuf-du-Faou - 11,3 km

Pont Triffen - 4 km

Aéroport de Brest - 77,2 km

Port ferry de Roscoff - 70,8 km

Plage de Plonévez-Porzay - 54,8 km

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 15 EUR**

## NOTES