LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

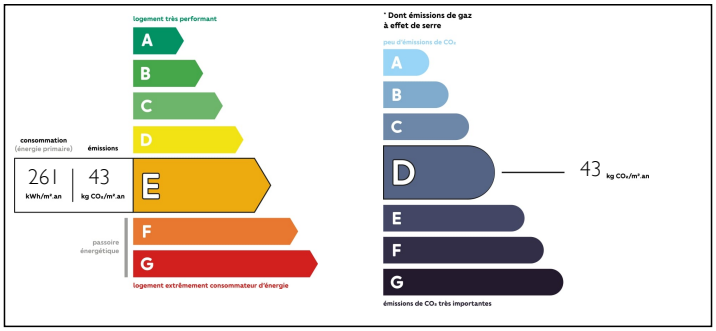
www.leggett-immo.com

Ref: A21425BAS77

Prix: 585 000 EUR
honoraires charge vendeur

A Mareuil-les-Meaux: corps de ferme composé de 2 maisons indépendantes, garages, terrasse, jardin et piscine.

DPE



INFORMATION

Ville:	Mareuil-lès-Meaux
Département:	Seine-et-Marne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	185 m2
Terrain:	1311 m2

RÉSUMÉ

A 50 minutes de Paris et à 15 mins de Disneyland Paris, Leggett Immobilier International vous propose dans la commune de Mareuil-les-Meaux un ancien corps de ferme du 19ème siècle comprenant deux maisons indépendantes en parfait état sur un terrain de 1311m². La maison principale d'une surface de 100m² dispose : - au rez-de-chaussée une cuisine spacieuse avec son îlot central, une salle d'eau avec WC et une pièce de vie ouverte sur une terrasse, - au 1er étage, 2 chambres et une salle de bains avec WC. Chaudière à condensation (gaz) et poêle à bois. Volets électriques à commande centralisée. La deuxième maison, avec accès indépendant, est idéale pour une location saisonnière ou meublée. -au rez-de-chaussée, une cuisine dinatoire, un wc indépendant, une chambre donnant sur cour, -au 1ier étage, un séjour ouvert chambre avec salle d'eau et wc. Diagnostic E (261) et D (43) Portail électrique-2 garages-1 annexe avec terrasse-1 grange à aménager. 1 piscine semi-enterrée. 1 cave.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21425BAS77 Prix: 585 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2000 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

A saisir: à Mareuil-les-Meaux (77100) : Leggett Immobilier International vous propose un ancien corps de ferme de 1852.
Situé à 50 minutes de Paris et à 15 mins de Disneyland Paris, cet ensemble immobilier composé de deux maisons rénovées avec goût et prestations de qualité.

La maison principale, entièrement rénovée, dispose d'une surface de 100m²:
- au rez-de-chaussée une cuisine spacieuse avec son îlot central, une salle d'eau avec WC et une pièce de vie de 20m²,(salon et salle à manger) ouverte sur une terrasse,
- au 1er étage, 2 chambres et une salle de bains avec WC.
Chaudière à condensation (gaz) et poêle à bois.
Double vitrage et volets électriques à commande centralisée.

La deuxième maison d'environ 65m², avec accès indépendant, est idéale pour une location saisonnière (4 à 6 couchages) ou meublée.
-au rez-de-chaussée, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un wc indépendant, une chambre ou bureau donnant sur cour,
-au 1ier étage, un séjour ouvert sur une chambre avec salle d'eau et wc.
Radiateur à inertie avec détecteur de présence et poêle à bois.
Velux électriques avec fermeture automatique en cas de pluie.

Accès par portail électrique.
2 garages d'environ 10m² chacun.
Possibilité de garer d'autres voitures dans la cour.
1 annexe de 20m2 composé de 2 pièces: une pièce dont l'aménagement est à terminer et une pièce bureau avec une baie vitrée donnant sur une terrasse.
1 grange d'environ 90 m² avec 6 mètres de hauteur dont l'aménagement est également à terminer.
A l'arrière de la grange, un spacieux jardin sans