

Cette belle maison de 4 chambres et 3 salles de bains avec un grand jardin offre des vues sur terrain de golf

EXCLUSIF

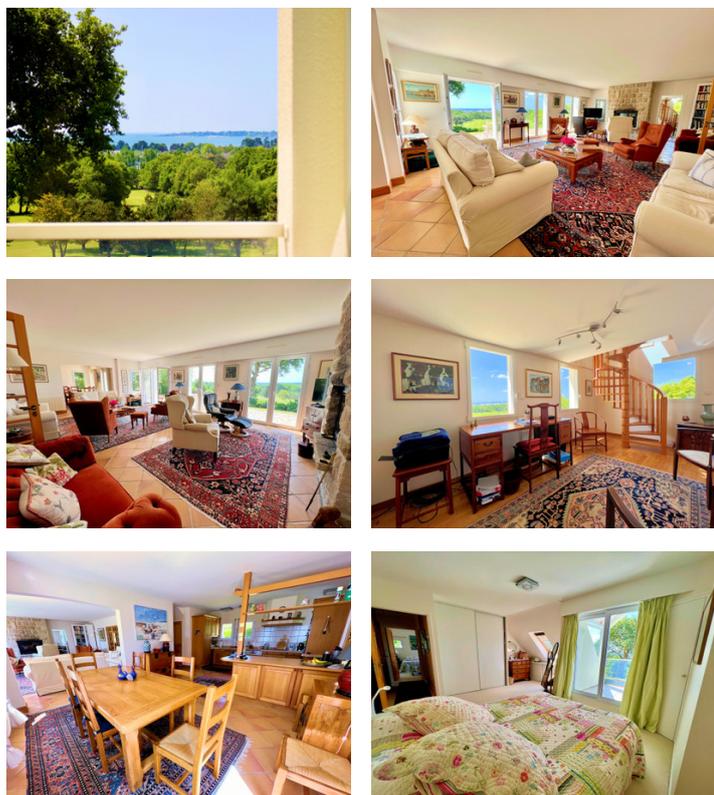


## INFORMATION

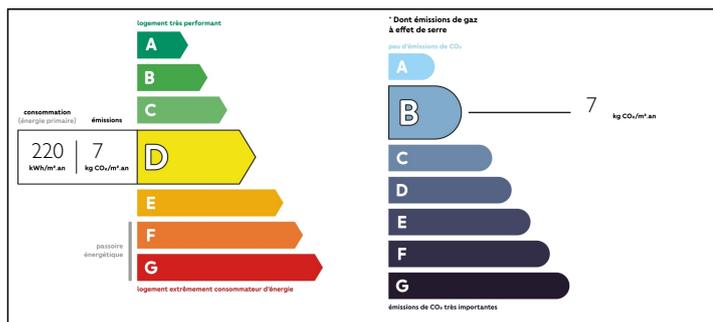
Ville:	La Forêt-Fouesnant
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m <sup>2</sup>
Terrain:	2865 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Rare sur le marché, voici cette propriété bien présentée, située dans une communauté fermée offrant une sécurité supplémentaire. Elle offre un logement spacieux avec des vues imprenables depuis le rez-de-chaussée et le premier étage. La maison elle-même et l'emplacement sont tout simplement exceptionnels. Située en surplomb du prestigieux Golf de Comouaille, un parcours de 18 trous, vous pouvez accéder au parcours directement depuis le jardin. La vue s'étend au-delà du terrain de golf jusqu'au Port de Forêt et à la mer, avec des vues au loin sur l'île de Glénan. La Plage de Kerléven, une belle plage de sable qui convient à toute la famille, est également facilement accessible. La côte sud du Finistère est un délice recherché, souvent présentée comme la Riviera bretonne. Cette superbe maison se trouve dans une position privilégiée, entre Concarneau, Bénodet et Quimper. Le contenu est disponible par négociation séparée.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1395 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous arrivez dans le couloir avec les escaliers menant au premier étage, le vestiaire et l'accès au garage. En face de la porte d'entrée, vous êtes accueilli par des portes doubles qui vous mènent dans le spacieux salon avec un insert et ces fabuleuses vues depuis toutes les fenêtres et les portes-fenêtres. Cette pièce est tout simplement inondée de lumière, ce qui permet de profiter au maximum de ces vues. Le salon possède une arche menant à la salle à manger et à la cuisine, ainsi qu'une porte menant à la buanderie. De l'autre côté du salon, une porte donne accès au bureau, qui offre également une vue spectaculaire. De là, un escalier en colimaçon mène à une chambre double avec salle d'eau avec W.-C., et placards.

Depuis l'escalier principal, on accède au premier étage. Le palier donne accès à trois chambres, dont l'une dispose de ses propres toilettes et d'une salle de bains avec douche séparée. Vous trouverez ainsi un autre W.-C. et une douche italienne. À l'extérieur, la propriété est entourée d'un jardin, parking.

Toutes les dimensions sont approximatives

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée - 11 m<sup>2</sup>

Salon - 45 m<sup>2</sup>

Cuisine/Salle à manger - 28 m<sup>2</sup>

Bureau - 12 m<sup>2</sup>

1er étage

Chambre principale avec balcon - 16 m<sup>2</sup>

Sa salle de bains - 5,5 m<sup>2</sup>

Chambre - 12 m<sup>2</sup>

Sa salle d'eau - 3,7 m<sup>2</sup>

2 autres chambres 16 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>

Garage - 18 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...