

RARE! Charmante villa 5 chambres avec vue mer panoramique quartier les Issambres, piscine et garage à rénover



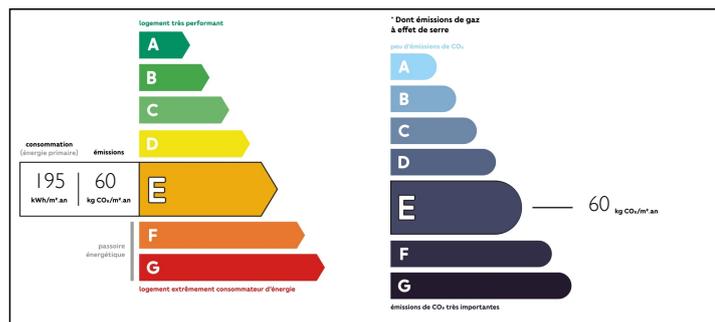
INFORMATION

Ville:	Roquebrune-sur-Argens
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	240 m ²
Terrain:	1275 m ²

RÉSUMÉ

Villa à rénover de 240m² à vendre à Roquebrune sur Argens dans un quartier très côté à quelques pas de la plage et des commodités avec une splendide vue mer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante villa à rénover de 240m² à Roquebrune sur Argens proche Saint Tropez dans un quartier très côté Les Issambres à quelques pas de la plage et des commodités avec une splendide vue mer.

Tous les permis sont accordés pour une grande et jolie piscine et la construction d'un garage indépendant. Un architecte a redessiné la villa en optimisant les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Rénové la villa comprendra au niveau RDC : un beau séjour/cuisine très spacieux de 90m², un hall, une chambre avec sdb, et un WC indépendant.

Au niveau I : une chambre de 17m² avec sa SDB et WC, avec terrasse ; au niveau rez de jardin avec accès piscine : 3 grandes chambres avec SDB et une buanderie.

Vous serez séduit par l'environnement, l'architecture de la villa avec sa future piscine, la proximité des plages et des commerces et la superbe vue mer.

A voir rapidement car c'est un bien rare à la vente sur les Issambres.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>