

Restaurant atypique de 700m2, scène pour concerts, bâtiment indépendant pour réceptions, appartement 200m2



INFORMATION

| | |
|--------------|---------|
| Ville: | Mazères |
| Département: | Gironde |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 900 m2 |
| Terrain: | 7500 m2 |



RÉSUMÉ

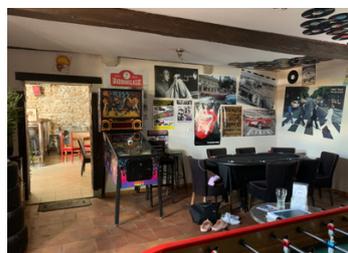
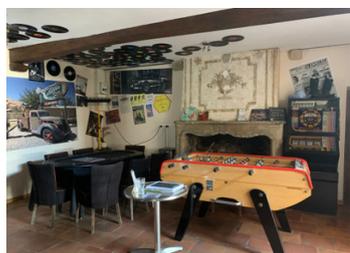
Un restaurant à thème situé sur un axe routier important. Chiffre d'affaires important et en évolution constante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Fond de commerce à vendre

Anciennement un cabaret, les dirigeants actuels ont réinventé ce restaurant en le transformant en restaurant à thème américain. Les lieux comprennent:

une salle de restaurant de 120 couverts avec bar 180m²

une salle de restaurant de 40 couverts

une terrasse de 250m² avec cuisine extérieure

une cuisine professionnelle 70m² complètement équipée

une scène de 18m² avec régie

des vestiaires

un ancien séchoir à tabac réhabilité en salle de réception 130 couverts de 150m² avec toilettes et douche. Guinguette.

un appartement de 200m² avec cuisine, salon et 3 chambres

Le bail a été renouvelé le 1/06/2023 Loyer de 2000€TTC /mois - possibilité d'acheter les murs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES