

Belle maison individuelle de 4 pièces plain pied avec balcon et une belle vue dégagée dans petit hameau



INFORMATION

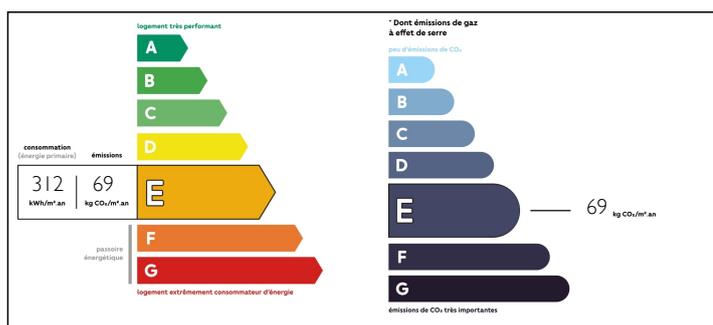
Ville:	Dournazac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	570 m ²



RÉSUMÉ

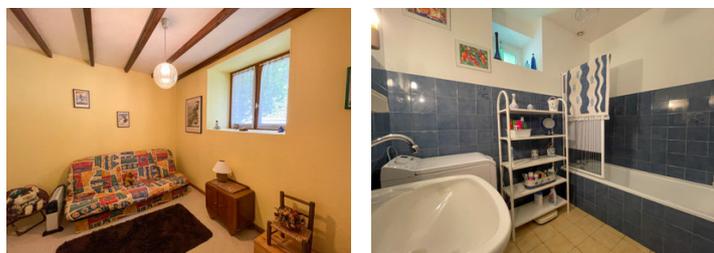
Cette charmante maison individuelle en pierre propose 100 m² habitables sur un même niveau et se compose d'une cuisine moderne, salon avec coin repas et balcon, 3 chambres, une salle de bains et des W.C. séparés sur 570 m² de terrain facile à entretenir. Au rez-de-jardin et sur toute la surface de la maison se trouve un garage, un atelier et une pièce de stockage. Le chauffage est central au gaz (citeme) et la toiture est en bon état. L'assainissement est individuel. Il y a du double vitrage sauf une fenêtre qui est en simple vitrage. L'environnement offre l'équilibre entre être au calme sans se sentir isolé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est habitable de suite et se compose comme suit :

- Salon 28,2 m² avec coin repas et balcon de 3 m² avec vue dégagée sur la campagne
- Cuisine et couloir de 16,4 m²
- 3 chambres de 19, 15 et 9 m²
- Salle de bains de 4,5 m²
- W.C. séparés
- Couloir de 6 m²

Le chauffage est central au gaz (citerne), il y a du double vitrage avec une exception et la toiture est en bon état. Il y a une fosse septique.

Le terrain de 570 m² est facile à entretenir. Sur toute la surface de la maison, au rez-de-jardin, il y a de l'espace qui peut servir de garage, atelier et stockage.

Vous êtes à 8 minutes en voiture de la ville de Cussac où on trouve un supermarché, un magasin de bricolage, station essence, boulangerie, restaurant et magasin de jardinage. Châlus se trouve à 12 minutes en voiture et propose des boutiques, collège, pharmacie, banques, vétérinaire, bars, restaurants, magasins de bricolage et un grand supermarché moderne. Il y a également un marché hebdomadaire avec des produits locaux. Le centre-ville historique est bien préservé et comprend les ruines de deux châteaux médiévaux.

La propriété se trouve à 31 minutes en voiture de la ville de Aix-sur-Vienne où vous trouverez un grand nombre de magasins, supermarchés, restaurants, hôpital, etc.

L'aéroport de Limoges se trouve à 38 minutes en voiture et propose des vols réguliers vers Paris, le Maroc, Lyon, Londres...

La propriété se situe...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **433 EUR**

NOTES