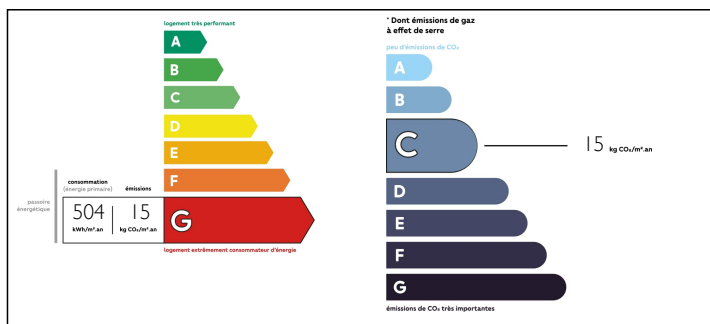


Bâtiment avec potentiel



DPE



INFORMATION

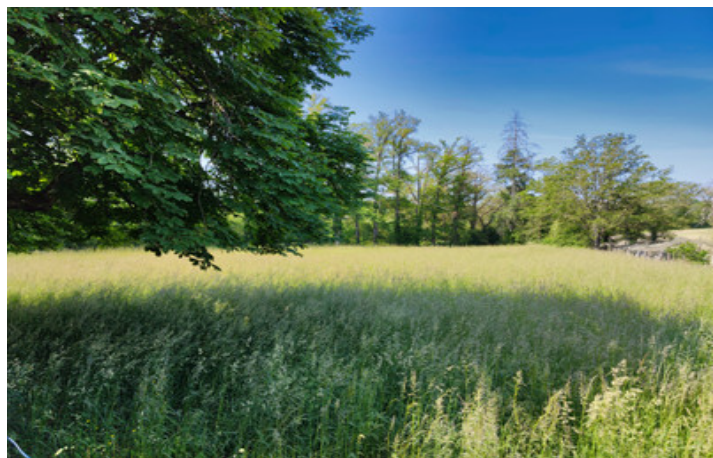
Ville:	Mailhac-sur-Benaize
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	7243 m2

RÉSUMÉ

L'occasion de créer votre propre coin de paradis avec un grand jardin attenant. Il s'agit d'un bâtiment atypique qui a besoin de définition et d'un but. Pour les plus courageux, vous pourriez vous y installer et avoir une propriété fonctionnelle pendant que vous développez le reste de l'espace. Situé juste en bas de la route de Saint-Sulpice-les-Feuilles qui a un supermarché, des cafés, des écoles et une banque. A seulement 7 minutes de l'autoroute A20, 15 minutes de La Souterraine avec des liaisons ferroviaires vers Paris et 40 minutes de Limoges.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 250 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Il faudra faire preuve de créativité et d'imagination pour exploiter tout le potentiel de la propriété, car il s'agit de quatre espaces séparées au rez-de-chaussée et d'un grenier aménageable à l'étage tout au long du bâtiment.

La Forge - extrémité gauche du bâtiment

Cette pièce est actuellement utilisée comme espace de jardinage et de stockage d'outils, mais elle possède une caractéristique intéressante : l'ancienne cheminée ouverte dans le coin de la pièce.

Maison 1 - à côté de la forge

La salle de réception principale est dotée d'un sol en dalles de pierre, d'une grande cheminée en pierre et d'un foyer ouverte. La deuxième pièce a été utilisée comme chambre avec vue sur le jardin à l'arrière et accès au grenier.

Maison 2 - centre du bâtiment

Les carreaux de tomettes sont présents dans les deux pièces de cette maison. La pièce avant a été utilisée comme salle à manger et dispose également d'une petite cuisine. La pièce arrière possède une porte qui donne accès au grand jardin.

Buanderie - A côté de la maison 2

Cet espace sert actuellement une buanderie et une salle de bains y a également été aménagée. Le bâtiment est signalé comme étant relié au tout-à-l'égout, ce qui sera inspecté dans le cadre de la vente.

La Grange

En entrant dans cette zone, on peut voir que les toits semblent être en assez bon état et qu'il y a un accès au grenier par le haut de la buanderie, de la maison deux et de la maison une. Cela...