

Élégant et unique manoir de 6 chambres avec parc paysagé. À visiter !



INFORMATION

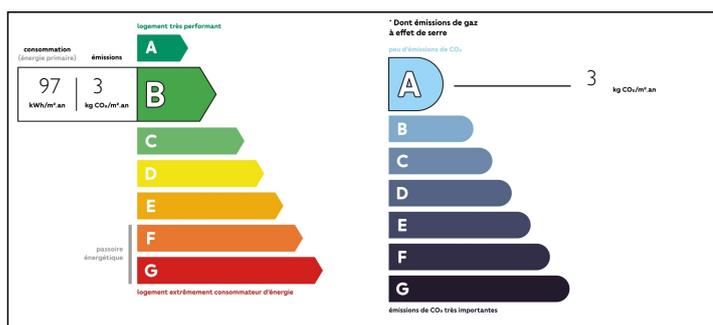
Ville:	Plésidy
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	254 m ²
Terrain:	7323 m ²



RÉSUMÉ

Rare au marché. Ce manoir exceptionnel a été soigneusement et magnifiquement rénové par ses propriétaires actuels, en conservant de nombreuses caractéristiques et son caractère d'origine. Derrière les grandes portes, une vaste allée en graviers mène à l'avant de la maison, où il y a des marches menant à un balcon couvert et l'entrée principale de la propriété. À l'intérieur, les pièces sont spacieuses et les fenêtres à double vitrage nouvellement installées laissent passer la lumière naturelle dans toutes les chambres. Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine, avec des placards et des appareils, une arrière-cuisine, une buanderie, avec WC, et un salon et une salle à manger spacieux, parfait pour la vie de famille, ou pour recevoir. L'escalier du couloir mène au premier étage où il y a trois chambres, dont deux ont des armoires, une salle de bains familiale et un WC. Une porte vitrée du couloir du premier étage s'ouvre sur un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Trois autres chambres sont au deuxième étage, dont l'une a un dressing, ainsi qu'une porte vitrée menant à un balcon juliet. Il y a aussi une autre salle de bains familiale.

Le sous-sol abrite le système de chauffage géothermique, et est un grand espace de stockage.

La propriété bénéficie du tout à l'égout.

De vastes jardins gazonnés, avec des arbres établis, s'étendent de chaque côté de la propriété et à l'arrière se trouve un grand hangar à bois, et une dépendance en pierre qui pourrait être développée pour créer une piscine couverte, des logements supplémentaires, ou un espace de travail.

Avec un emplacement de village rural, la propriété est située à seulement 15 minutes au sud de Guingamp, où il y a des liaisons ferroviaires rapides vers Paris, et d'autres grandes villes.

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec un sol en moquette et un escalier menant au premier étage (6,76m x 2,03m)

Salon/salle à manger avec du parquet, une baie vitrée et des grandes fenêtres à l'arrière et sur le côté. Radiateurs. Un lustre avec une rosace décorative en plâtre au plafond. Cheminée (possibilité de rouvrir la cheminée) (10,51 m x 4,99 m)

Cuisine en forme de L avec du carrelage, des placards, une plaque à induction, un four électrique intégré, une hotte, un radiateur, des fenêtres et une porte menant au jardin (19,79m²)

Arrière cuisine avec du carrelage, une porte donnant sur jardin, une fenêtre, des rangements (3,72m x 2,09m)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1251 EUR

NOTES