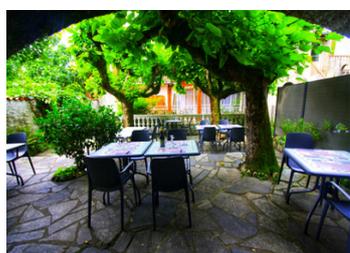


Tarn: Exceptionnel: près de Mazamet, hôtel restaurant prêt à fonctionner, avec fort potentiel commercial



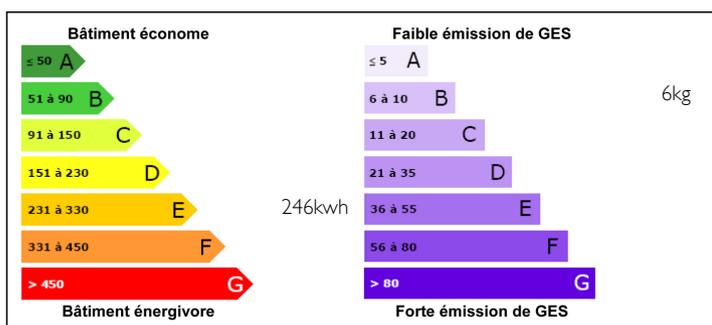
INFORMATION

Ville:	Pont-de-Larn
Département:	Tarn
Ch:	10
SdB:	10
Surface:	545 m ²
Terrain:	474 m ²

RÉSUMÉ

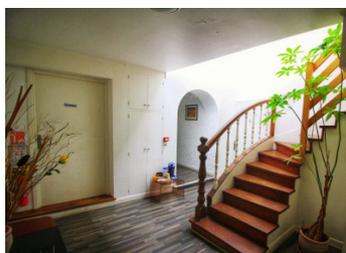
Si vous êtes en quête d'entreprendre, de reprendre et développer une activité d'accueil, alors ce bien unique est fait pour vous ! Situé sur la commune du Pont de l'Am, à moins de 5mn du célèbre golf de la Barouge, secteur très prisé dans le Sud du département du Tarn, cet établissement de renommée, entièrement fonctionnel et rénové vous séduira c'est certain Jugez plutôt : ce bien se compose d'un immeuble de 495m² avec une salle de restaurant de 140m², cuisine équipée aux normes, une belle terrasse ombragée, 9 chambres et leurs salles d'eau, réserves, vestiaires halls de réception et parking juste sur la place en face. Le bonus : un appartement de 50m² qui peut être un logement de fonction ou un gîte. C'est une opportunité rare, une clientèle en place, un savoir faire qui peut être partagé au départ pour...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Débutons la visite, après avoir garé le véhicule sur la place ombragée, on ressent tout de suite qu'ici il y a une âme !!! L'entrée principale dévoile un beau hall de réception indépendant. Depuis celui-ci on peut accéder à la salle de restaurant, aux cuisines, ou bien à la partie hébergement, l'agencement est parfaitement pensé. Entrons donc dans la salle de restaurant, très grande et lumineuse à souhait, elle peut accueillir 80 personnes sans problème en créant même des espaces distincts. Un beau bar accueillant y trône fièrement, et on peut accéder à la terrasse à l'arrière, bien cachée et ombragée, afin de savourer des moments de convivialité si précieux de nos jours. Cet espace est un vrai bonus rajoutant une valeur non négligeable à ce bien.

Côté cuisine, tout est impeccable et vraiment fonctionnel dans le strict respect des normes en vigueur : un outil de travail vraiment envié des grands chefs! Le stockage et les réserves se font au sous-sol. Notons également la présence de vestiaires et bloc sanitaire au normes accessibilité.

La partie hébergement à présent, il suffit d'emprunter l'escalier et nous découvrons un hall d'accueil spacieux et aménagé. Depuis celui-ci, nous accédons à 5 chambres totalement refaites à neuf équipées de salles d'eau, de clim réversible et balcons.

Ce niveau comprend également un appartement de 50m² avec pièce à vivre et sa cheminée, une cuisine, une chambre et une véranda...

NOTES