

Grande maison familiale, grange aménagée, avec 6 chambres, 4 salles de bains, nouvelle piscine, endroit calme.

EXCLUSIF

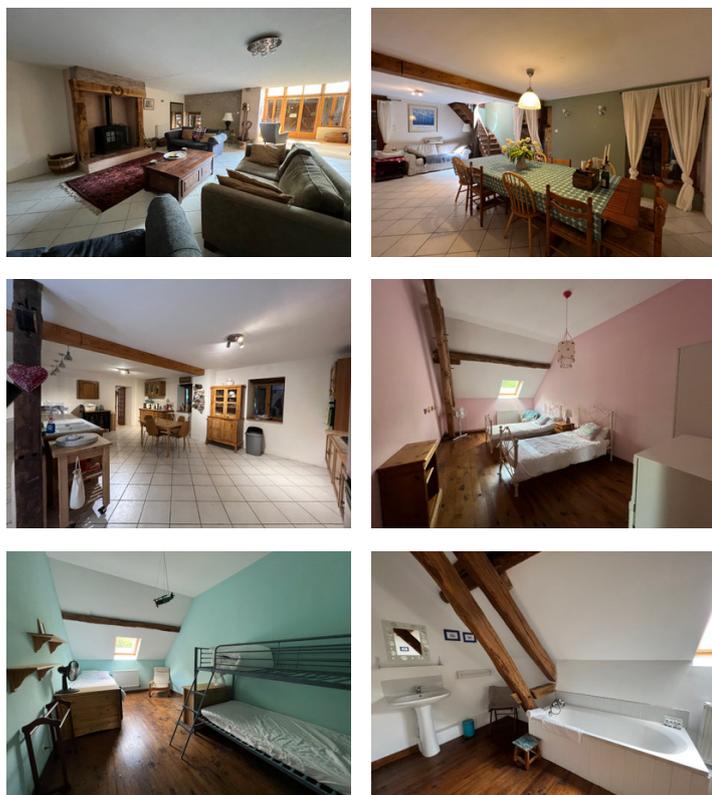


INFORMATION

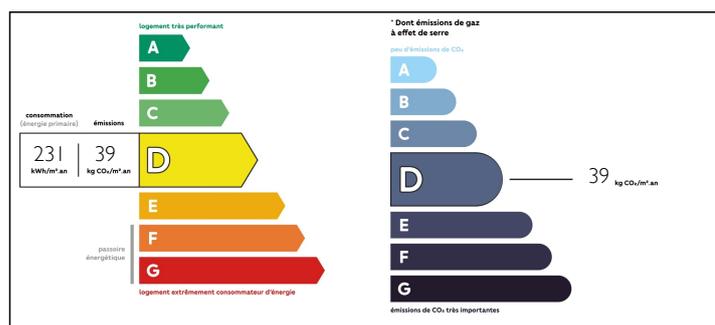
Ville:	Lignerolles
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	280 m ²
Terrain:	1340 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un village endormi, mais avec un accès facile à toutes les commodités dans les très jolies villes de Boussac et La Châtre, y compris les châteaux historiques, les places avec des bars, des boutiques et des restaurants, des centres médicaux, des banques, des supermarchés et des hypermarchés et un marché fermier un jeudi et un samedi, la propriété est située sur une voie privée avec une longue allée. Elle est mitoyenne, mais sans vis-à-vis et idéale comme grande maison de famille ou comme propriété commerciale offrant chambres d'hôtes, ou location de vacances, cette propriété est assez grande pour accueillir confortablement famille, invités ou amis.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 850 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Actuellement utilisée par la famille comme maison de vacances, elle est également louée en été avec succès depuis plusieurs années.

Beaucoup plus grande que la moyenne et offrant 6 grandes chambres, et 4 salles de bains, la propriété pourrait en fait être divisée en logement personnel et location de vacances.

Le bien a été totalement rénové, pour offrir d'un côté de la propriété, un hall d'entrée avec de nombreux placards de rangement, séjour (pour le moment salle de jeux), salle d'eau avec WC, à l'étage : deux chambres et salle de bains avec WC. De l'autre côté, dans la grange aménagée, avec accès à la fois du bas, et de l'étage, et possède une entrée séparée. Il y a une grande cuisine aménagée et équipée et une salle à manger joliment présentée, offrant actuellement 12 places assises. Il y a également un salon merveilleusement grand et confortable avec cheminée et poêle à bois.

À l'étage, 4 autres grandes chambres doubles et deux salles de bains, chacune avec baignoire et douche et WC.

La propriété est entièrement rénovée, est isolée et dispose du chauffage central au gaz. Un système de fosse septique relativement nouveau et une grande piscine.

Il y a beaucoup plus de photos et d'informations disponibles en contactant l'agent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>