

Maison familiale 4 chambres et bureau avec garage- proche Voie Verte- TRELISSAC bourg commodités



INFORMATION

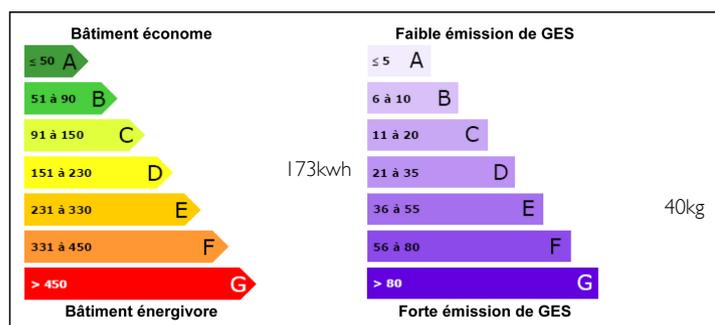
Ville:	Trélissac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	126 m ²
Terrain:	983 m ²



RÉSUMÉ

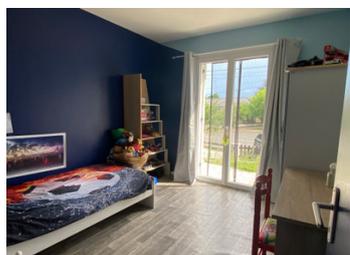
Maison familiale mitoyenne de 130 m² - Maison fonctionnelle et facile d'accès - 4 chambres avec 1 salle de bains et une suite parentale avec sa salle de bain privative et son dressing- salle de jeux ou bureau en sous-sol- garage fermé- parking- jardin clos et arboré de 983 m²- Tout est fait pour une vie active - Toute la famille peut être autonome Jardin clos - piscinable et arboré-

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison lumineuse sur deux niveaux offre un cadre de vie confortable et moderne, avec des caractéristiques éco-énergétiques telles qu'un classement élevé au DPE B, grâce à sa pompe à chaleur neuve et à son isolation performante. Voici une description détaillée des deux niveaux de la maison :

Rez-de-chaussée :

Un salon-salle à manger spacieux de 32 m², offrant un espace convivial pour se détendre et recevoir. Trois chambres de taille similaire, chacune d'environ 9,5 m², offrant des espaces de repos confortables. Une cuisine ouverte récente, meublée en 2020, offrant un espace moderne pour la préparation des repas.

Une salle de douche avec WC, offrant des commodités pratiques pour les résidents du rez-de-chaussée.

Rez-de-jardin :

Une chambre parentale, offrant un espace intime pour les propriétaires, avec une salle de bain attenante de 15,66 m² et des WC séparés.

Une salle de jeux ou un bureau polyvalent de 15 m², offrant un espace supplémentaire pour les loisirs ou le travail.

Une buanderie pratique de 7 m², offrant un espace pour les tâches ménagères.

Un garage fermé de 37 m², offrant un espace sécurisé pour le stationnement des véhicules ou le stockage.

Équipements et aménagements :

Une pompe à chaleur neuve installée en 2022, assurant un chauffage efficace et économique.

Climatisation installée également en 2022, offrant un confort thermique supplémentaire pendant les périodes chaudes.

Double vitrage, assurant une isolation thermique et acoustique efficace.

Terrain clos, offrant un espace extérieur privé et

NOTES