

Immeuble commercial de 285m2 sur 3 niveaux avec espace commercial de 78m2, bureau, atelier et réserve.

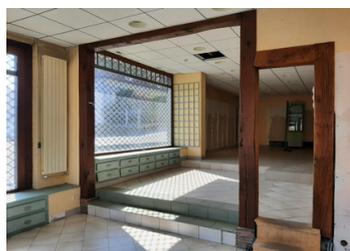


INFORMATION

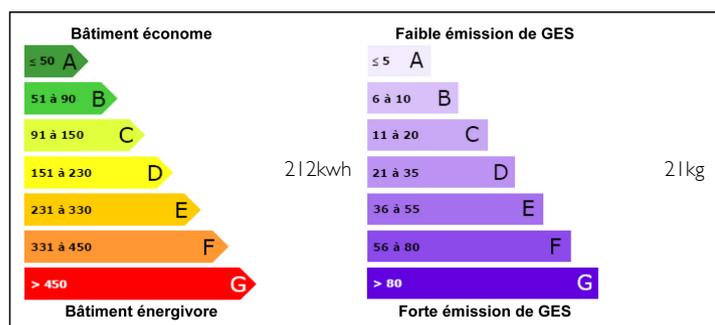
Ville:	Dozulé
Département:	Calvados
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	285 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Immeuble de 285m2 offrant une belle surface commerciale dans un village dynamique du pays d'Auge.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet immeuble commercial 285m² compte une surface commerciale de 78m², un bureau de 9m², une réserve/atelier de 52m², 1 wc, et chaufferie.

A l'étage, un atelier de 90m², 2 autres pièces de 24 et 22m² ainsi que 2 greniers pour 3ème niveau.

Beaucoup de potentiel pour cet immeuble libre de toutes activités et avec places de parking tout autour.

Des travaux sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1210 EUR

NOTES